ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA PUTNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
HOTĂRÂRE
privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafaţă de 10.000 m.p. – din imobil nr. 32873 pentru construire *Spaţiu de evenimente, împrejmuire, branşamente*

Consiliul Local al comunei Putna, judeţul Suceava;
Având în vedere :

- Solicitarea numitei Bodale Ioana înregistrată cu nr. 6052 din 11.11.2026;
- Avizul nr. 39/10.2026 al Consiliului Judeţean Suceava- Arhitect Şef ;
- Avizul nr. 565 din 20.10.2026 al Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale;
- Raportul informării şi consultării publicului nr. 6053 din 11.11.2026;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Putna, judeţul Suceava, D-nul Coroamă Gheorghe, nr. 6054 din 11.11.2026;
- Raportul Compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului nr. 6055 din 11.11.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii, comerţ, urbanism şi amenajarea teritoriului nr. ..... din .....;

În conformitate cu prevederile :

- Art. 5 alin. (1) şi 12 din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale şi turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- Art. 25, art. 32 alin. (1) lit."c", art. 56 alin. (6) şi art. 58 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 18 şi art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism cu modificările şi completările ulterioare;

- Art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 582 dinLegea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;

În temeiul dispoziţiilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. "b", alin. (6) lit. "c" , art. 139, alin. (3), lit. "e" şi art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Consiliul local al comunei Putna, judeţul Suceava îşi însuşeşte Raportul privind informarea şi consultarea publicului cu privire la Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafaţă de 10.000 m.p. – din imobil nr. 32873 pentru construire *Spaţiu de evenimente, împrejmuire, branşamente*.

Art.2 Aprobă Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafaţă de 10.000 m.p.– din imobil nr. 32873 pentru construire *Spaţiu de evenimente, împrejmuire, branşamente* conform documentaţiei anexă la prezenta, teritoriul reglementat fiind imobilul cu nr. cadastral 32873 din CF 32873 în suprafaţă totală de 39.056 m.p.

Art. 3 Se aprobă introducerea în intravilanul comunei Putna a imobilului teren aferent lucrării în suprafaţă de 10.000 m.p., din imobilul cu nr. cadastral 32873 din CF 32873, în suprafaţă totală de 39.056 mp, conform documentaţiei anexate.

Art.4 Termenul de valabilitate al Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafaţă de 10.000 m.p.– din imobil nr. 32873 pentru *Spaţiu de evenimente, împrejmuire, branşamente* este de 10 ani de la data aprobării.

Art. 5 La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate .

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanţa de contencios administrativ în termeneul prevăzut de Legea nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei şi Compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului.

INIŢIATOR
PRIMAR
Gheorghe Coroamă

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR COMUNA
Anca Dobos

PUTNA 11.11.2026
Nr. 80

JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PUTNA
PRIMAR
Nr.6054 din 11.11.2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 10.000 m.p. – din imobil nr. 32873 pentru construire *Spațiu de evenimente, împrejmuire, branșamente*

Stimaţi consilieri şi invitaţi,

Numita Bodale Ioana prin cererea înregistrată cu nr. 6052 din 11.11.2026 a solicitat aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 10.000 m.p. – din imobil nr. 32873 pentru construire *Spațiu de evenimente, împrejmuire, branșamente.*

Precizăm că au fost obținute Avizul nr. 39/10.2026 al Consiliului Județean Suceava-Arhitect Șef și Avizul 565 din 20.10.2026 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale drept pentru care propun adoptarea de către Consiliul local a documentației întocmite în vedrea introducerii în intravilanul comunei a suprafeței de 10.000 m.p. din imobilul cu nr. cadastral 32873 din CF 32873, în suprafață totală de 39.056m.p. în vederea construirii unui ***Spațiu de evenimente, împrejmuire, branșamente*** cu o valabilitate de 10 ani de la data adoptării.

Luând în considerare cele prezentate , am iniţiat un proiect de hotărâre, cu care vă rog să fiţi de acord şi să-l aprobaţi în forma prezentată.

PRIMAR

Coroamă Gheorghe

PRIMĂRIA COMUNEI PUTNA
JUDEŢUL SUCEAVA
Compartiment urbanism
şi amenajarea teritoriului
Nr. 6055 din 11.11.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafaţă de 10.000 m.p. – din imobil nr. 32873 pentru construire *Spaţiu de evenimente, împrejmuire, branşamente*

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de către primarul comunei Putna, d-ul Coroamă Ghorghe, cu privire la introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafaţă de 10.000 m.p. – din imobil nr. 32873 pentru construire Spaţiu de evenimente, împrejmuire, branşamente;

Constat că proiectul de hotărâre a fost iniţiat cu respectarea prevederilor :

- Art. 25, art. 32 alin. (1) lit."c", art. 56 alin. (6) şi art. 58 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 18 şi art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
- Art. 582 dinLegea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;

Precizăm că au fost obţinute Avizul nr. 39/10.2026 al Consiliului Judeţean Suceava-Arhitect Şef şi Avizul 565 din 20.10.2026 al Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

De asemenea, conform Art. 5 alin. (1) şi 12 din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale şi turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-a întocmit Raportul informării şi consultării publicului nr.6053 din 11.11.2026.

Considerând că proiectul de hotărâre este iniţiat în baza şi executarea legii , avizez favorabil proiectul de hotărâre.

Referent superior
Dobos Vincenţiu