ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA PUTNA
CONSILIUL LOCAL

-PROIECT-

HOTĂRÂRE

privind stabilirea taxelor în sume fixe pentru închirierea terenurilor ce aparţin domeniului public şi privat al comunei şi a taxelor percepute pentru desfacerea mărfurilor şi produselor agroalimentare şi industriale, pe domeniul public şi privat al comunei pentru anul 2027

Consiliul Local al comunei Putna, judeţul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei d-ul Coroamă Gheorghe nr. 6046 din 11.11.2026 ;
- Raportul Serviciului financiar- contabil, administrativ şi pază nr. 6047 din 11.11.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat, agricultură , gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii, comerţ, urbanism şi amenajarea teritoriului, administrativ şi pază nr. ..... din .....;

În temeiul dispoziţiunilor art. 129, alin. (2) , lit. „b", alin.(4), lit. „c", alin.(6) lit. „a" şi „b" , art. 139 alin. (3) lit."c„ şi lit."g" şi art.196, alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Pentru anul 2027 se stabilesc următoarele taxe în sume fixe pentru închirierea de terenuri ce aparţin domeniului public şi privat al comunei, după cum urmează:

TAXĂ ÎNCHIRIERE TERENURI:

Pentru practicarea de activităţi neagricole

a). 1 leu / mp lunar pentru terenurile folosite pentru activităţi de transport, depozitare material lemnos, etc.;

b). 3 lei / mp lunar pentru terenurile folosite în scopul amplasări de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale şi desfăşurării de activităţi comerciale stradale;

c). 3 leu /m.p. lunar pentru terenurile folosite în scopul amplasării de construcţii provizorii pentru prestări servicii;

d). 4 lei /mp lunar pentru terenurile folosite în scopul amplasării de construcţii provizorii pentru desfăşurarea de activităţi de producţie;

e). pentru terenurile folosite în scopul amplasării de construcţii provizorii cu destinaţie de magazii , garaje, alte construcţii gospodăreşti :

- persoane juridice 3 lei /mp , lunar;

- persoane fizice 3 lei /mp , lunar;

f). pentru terenurile folosite cu unităţi de alimentaţie publică şi terase de vară 3 lei/mp anual;

Art. 2 (1)Pentru terenurile prevăzute la art. 1 lit. ,"b", "c", „d" , „e" şi "f" închirierea se va face pentru o perioadă de 1-12 luni de zile, după caz, prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii, taxele de închiriere urmând a fi achitate lunar.

(2)În cazul în care beneficiarii de terenuri închiriate pe bază de contract nu vor achita taxele de închiriere pe o perioadă mai mare de 3 luni de zile consecutiv, contractul de închiriere se va rezilia din oficiu.

(3) Pentru terenurile prevăzute la art. 1 lit. « a « contractele de închiriere se încheie cu persoanele juridice care au câştigat la licitaţie dreptul de a exploata masa lemnoasă, pe o perioadă egală cu durata exploatării prevăzută în autorizaţia de exploatre, cu posibilitatea prelungirii în funcţie de necesităţi, taxele de închiriere urmând a fi achitate la încheierea contractului.

Art. 3 Pentru folosirea locurilor publice în scopul vânzării de produse de orice fel, se vor percepe următoarele taxe:

- pentru vânzarea de produse din vehicule cu tracţiune animală, se va percepe o taxă de 10 lei /zi;

-pentru vânzarea de produse din autoturisme, se va percepe o taxă de 12 lei/zi;

- pentru vânzarea de produse din autovehicule cu un tonaj de până la 3 tone, se va percepe o taxă de 20 lei/zi;

-pentru vânzarea de produse din autovehicule cu un tonaj de peste 3 tone, se va percepe o taxă de 25 lei /zi;

Art. 4 Pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor şi a altor spaţii din locuri publice în scopuri de comerţ, se va percepe o taxă de 10 lei /zi/mp .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul şi viceprimarul comunei şi Serviciul financiar- contabil, administrativ şi pază din cadrul aparatului de specialitate al comunei Putna, judeţul Suceava.

INIŢIATOR
PRIMAR
GHEORGHE COROAMĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA
DOBOŞ ANCA

Putna 11.11.2027
Nr.77

JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA PUTNA
PRIMAR
NR. 6046 din 11.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor în sume fixe pentru închirierea terenurilor ce aparţin domeniului public şi privat al comunei şi a taxelor percepute pentru desfacerea mărfurilor şi produselor agroalimentare şi industriale, pe domeniul public şi privat al comunei pentru anul 2027

Stimaţi consilieri şi invitaţi,

În vederea valorificării cât mai eficiente şi realizării de venituri proprii sporite la bugetul local din folosirea terenurilor ca aparţin domeniului public şi privat al comunei, luând în discuţie modul cum sunt administrate şi valorificate acestea, s-a ajuns la concluzia că taxele stabilite în anul anterior pot fi păstrate şi în acest an.

Pentru valorificarea eficientă a terenurilor ce aparţin domeniului public şi privat al comunei, propun închirierea acestor terenuri atât către persoane fizice cât şi către persoane juridice , indiferent de forma de capital a acestora, pentru perioade determinate , respectiv de un an de zile pentru terenurile folosite în scopuri agricole şi pentru perioade mai mari sau mai mici de un an de zile pentru terenurile folosite în scopuri neagricole.

Cât priveşte terenurile ce aparţin domeniului public şi privat al comunei, şi care urmează a fi folosite pentru activităţi de transport, depozitare material lemnos, se propune perceperea unei taxe de 1 leu / mp lunar , indiferent dacă aceste terenuri vor fi folosite de beneficiari pentru o perioadă mai mică de o lună de zile.

În cazul terenurilor aparţinând domeniului public sau privat al comunei, care urmează a fi folosite pentru :

- amplasarea de construcţii provizorii cu destinaţie de spaţii comerciale, se propune perceperea unei taxe lunare de 3 lei/ mp ;
- pentru terenurile folosite în scopul amplasării de construcţii provizorii pentru prestări servicii 3 lei / mp lunar ;
- pentru terenurile folosite în scopul amplasării de construcţii provizorii pentru desfăşurarea de activităţi de producţie 4 lei / mp lunar.
- pentru terenurile folosite în scopul amplasării de construcţii provizorii cu destinaţii de magazii , garaje sau alte construcţii gospodăreşti , taxele să fie diferenţiate astfel:

pentru persoane fizice 3 lei / mp lunar;
pentru persoane juridice 3 lei / mp lunar.

- pentru terenurile folosite cu unități de alimentație publică și terase de vară 3 lei/m.p. anual ;

Pentru folosirea locurilor publice în scopul vânzării de produse de orice fel, se vor percepe următoarele taxe:

- pentru vânzarea de produse din vehicule cu tracţiune animală, se va percepe o taxă de 10 lei /zi;
- pentru vânzarea de produse din autoturisme, se va percepe o taxă de 12 lei /zi;
- pentru vânzarea de produse din autovehicule cu un tonaj de până la 3 tone, se va percepe o taxă de 20 lei /zi;
- pentru vânzarea de produse din autovehicule cu un tonaj de peste 3 tone, se va percepe o taxă de 25 lei /zi;

Pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor şi a altor spaţii din locuri publice în scopuri de comerţ, se va percepe o taxă de 10 lei lei/zi/mp.

Prin propunerea acestor taxe, comisia de specialitate consideră că se vor realiza importante venituri proprii la bugetul local al comunei, şi ca urmare a iniţiat în aceste sens un proiect de hotărâre pe care dorim să vi-l prezentăm.

Luând în considerare cele prezentate, am iniţiat un proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor în sume fixe pentru închirierea terenurilor ce aparţin domeniului public şi privat al comunei şi a taxelor percepute pentru desfacerea mărfurilor şi produselor agroalimentare şi industriale, pe domeniul public şi privat al comunei pentru anul 2027 cu care vă rog să fiţi de acord şi să-l aprobaţi în forma prezentată.

PRIMAR

Corcamă Gheorghe

PRIMĂRIA COMUNEI PUTNA
JUDEŢUL SUCEAVA
Serviciul financiar- contabil,
administrativ şi pază
Nr. 6047 din 11.11.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor în sume fixe pentru închirierea terenurilor ce aparţin domeniului public şi privat al comunei şi a taxelor percepute pentru desfacerea mărfurilor şi produselor agroalimentare şi industriale, pe domeniul public şi privat al comunei pentru anul 2027

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de către primarul comunei, cu privire la privind stabilirea taxelor în sume fixe pentru închirierea terenurilor ce aparţin domeniului public şi privat al comunei şi a taxelor percepute pentru desfacerea mărfurilor şi produselor agroalimentare şi industriale, pe domeniul public şi privat al comunei pentru anul 2027;

Constat că proiectul de hotărâre a fost iniţiat cu respectarea prevederilor art. 129, alin. (2) , lit. „b", alin.(4), lit. „c", alin.(6) lit. „a" şi „b" , art. 139 alin. (3) lit."c„ şi lit."g" şi art.196, alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , care prevede că , Consiliile Locale au iniţiativă şi hotărăsc cu privire la administrarea domeniului public şi privat al localităţilor , precum şi asupra administrării , concesionării sau închirierii bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, putând stabili taxe speciale .

Totodată consider că prin închirierea către diferiţi beneficiari a terenurilor ce aparţin domeniului public sau privat al comunei, se vor realiza venituri proprii suplimentare la bugetul local .

Considerând că proiectul de hotărâre este iniţiat în baza şi executarea legii , avizez favorabil proiectul de hotărâre.

ŞEF SERVICIU
Aga Maria