JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI PUTNA
SECRETAR GENERAL COMUNĂ

Nr. 6177/17.11.2026

Anunţ referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative

Primăria comunei Putna, județul Suceava ;

Astăzi, 17.11.2026, Primăria comunei Putna, județul Suceava, anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a următoarelor proiectelor de acte normative:

-Proiect hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism pentru " REGENERARE ZONA AFERENTĂ MONUMENTULUI ISTORIC „CHILIA LUI DANIIL SIHASTRU" comuna Putna, județul Suceava

Documentaţia aferentă proiectelor de acte normative includ:

- Proiect de hotărâre-iniţiat de primarul comunei;
- Referatul de aprobare prezentat de Domnul Coroamă Gheorghe – primarul comunei Putna, judeţul Suceava;
- Raportul Compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate a Primarului comunei;

Documentaţia poate fi consultată:

• pe pagina de internet a instituţiei, www. primariaputna.ro- monitorul oficial-alte documente-proiecte de acte normative și https://primariaputna.ro/category/transparenta-decizionala

• la sediul instituţiei Primăria comunei Putna, sat Putna str. Ștefan cel Mare nr. 64 jud Suceava, afisier birou secretar general comună

• proiectele de acte normative se pot obţine în copie, pe bază de cerere depusă la biroul secretar general comună.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de 02.12.2026 :

☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituţiei la linkul https://primariaputna.ro/documente/formular-pentru-colectarea-de-propuneri-sugestii-opinii-cu-valoare-de-recomandare/ ;

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI PUTNA
SECRETAR GENERAL COMUNĂ

□ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: contact@primariaputna.ro;

□ prin poștă, pe adresa comuna Putna , sat Putna, str. Ștefan cel Mare, nr. 64 , județul Suceava;

□ la sediul instituției, la Registratură, la adresa comuna Putna, sat Putna, str. Ștefan cel Mare, nr. 64, județul Suceava , între orele 8-14;

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind **Proiect de hotărâre privind .....** " Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul https://primariaputna.ro/documente/proiecte-de-hotarari-supuse-atentiei-publice/

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată în scris.
Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectele de acte normative, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică până la data de 24.11.2026.
Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarele date de contact: telefon: 0230/414102, e-mail: contact@primariaputna.ro, persoană de contact: Doboș Anca-secretar general comună.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ
ANCA DOBOȘ

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA PUTNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
HOTĂRÂRE
privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament local de urbanism pentru REGENERARE ZONA AFERENTĂ MONUMENTULUI ISTORIC „CHILIA LUI DANIIL SIHASTRU"
comuna Putna, judeţul Suceava

Consiliul Local al comunei Putna, judeţul Suceava;
Având în vedere :

- Avizul nr. 12/03.2026 al Consiliului Judeţean Suceava- Arhitect Şef ;
- Adresa nr. 262/18.06.2026 a REDV Birou de arhitectură şi Urbanism S.R.L.;
- Adresa nr. 26.010 din 02.10.2026 a Consiliului Judeţean Suceava- Arhitect Şef;
- Adresa nr. 3006 din 14.10.2026 a Direcţiei Judeţene pentru Cultură Suceava;
- Raportul informării şi consultării publicului nr. 1895 din 08.04.2026;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Putna, judeţul Suceava, D-nul Coroamă Gheorghe, nr. 6175 din 17.11.2026;
- Raportul Compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului nr. 6176 din 17.11.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii, comerţ, urbanism şi amenajarea teritoriului nr. ..... din .....;

În conformitate cu prevederile :

- Art. 5 alin. (1) şi 12 din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale şi turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- Art. 25, art. 32 alin. (1) lit."c", art. 56 alin. (6) şi art. 58 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 18 şi art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 582 dinLegea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;

În temeiul dispoziţiilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. "b", alin. (6) lit. "c" , art. 139, alin. (3), lit. "e" şi art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Consiliul local al comunei Putna, judeţul Suceava îşi însuşeşte Raportul privind informarea şi consultarea publicului cu privire la Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament local de urbanism pentru " REGENERARE ZONA AFERENTĂ MONUMENTULUI ISTORIC „CHILIA LUI DANIIL SIHASTRU"comuna Putna, judeţul Suceava.

Art.2 Aprobă Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament local de urbanism pentru" REGENERARE ZONA AFERENTĂ MONUMENTULUI ISTORIC „CHILIA LUI DANIIL SIHASTRU" comuna Putna, judeţul Suceava, conform documentaţiei anexă la prezenta.

Art.3 Termenul de valabilitate al Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament local de urbanism pentru "REGENERARE ZONA AFERENTĂ MONUMENTULUI ISTORIC „CHILIA LUI DANIIL SIHASTRU" comuna Putna, judeţul Suceava este de 10 ani de la data aprobării.

Art. 4 La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanţa de contencios administrativ în termeneul prevăzut de Legea nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei şi Serviciului financiar-contabil, achiziţii publice, fond funciar, urbanism şi amenajarea teritoriului.

INIŢIATOR
PRIMAR
Gheorghe Coroamă

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR COMUNA
Anca Doboş

PUTNA 17.11.2026
Nr. 81

JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PUTNA
PRIMAR
Nr.6175 din 17.11.2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism pentruREGENERARE ZONA AFERENTĂ MONUMENTULUI ISTORIC „CHILIA LUI DANIIL SIHASTRU"
comuna Putna, județul Suceava

Stimaţi consilieri şi invitaţi,

Pentru punerea în valoare a monumentului istoric „Chilia lui Daniil Sihastru" în raport cu peisajul natural şi construit din zona protejată şi pentru asigurarea condiţiilor corespunzătoare de construire în această zonă se impune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a unui Regulament local de urbanism pentru " REGENERARE ZONA AFERENTĂ MONUMENTULUI ISTORIC „CHILIA LUI DANIIL SIHASTRU"comuna Putna, județul Suceava.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul comunei Putna şi are folosinţa actuală de zonă protejată cu valoare istorică, zonă industrială şi zonă de locuinţe de înălţime mică P+M şi funcţiuni complementare.

Noua zonificare funcţională urmăreşte să rezolve următoarele probleme:

–Punerea în valoare a monumentului istoric „Chilia lui Daniil Sihastru" în raport cu peisajul natural şi construit din zona protejată;

–Necesitatea stabilirii unui regulament local de urbanism specific ZCP2 (aşa cum prevede documentaţia de urbanism P.U.G. Comuna Putna;

–Necesitatea asigurării şi organizării spaţiale şi teritoriale a echipamentelor şi dotărilor în raport cu monumentul istoric;

–Deficitul mare de zone de cercetare „in situ";

–Numărul turiştilor (turismul ecumenic) este într-o continuă creştere;

–Stabilierea unei metode de regenerare a zonei fostei platforme industriale dezafectate de pe terenul cu nr. cadastral 34116.

Precizăm că a fost obţinut Avizul nr. 12/03.2026 al Consiliului Judeţean Suceava- Arhitect Şef drept pentru care propun adoptarea de către Consiliul local a documentaţiei întocmite în vederea aprobării PUZ pentru " REGENERARE ZONA AFERENTĂ MONUMENTULUI ISTORIC „CHILIA LUI DANIIL SIHASTRU" comuna Putna, judeţul Suceava cu o valabilitate de 10 ani de la data adoptării.

Ulterior, urmare identificării unei erori materiale referitoare la "Utilizări admise" pentru zona de reglementare ZCP2, s-a trimis de către REDV Birou de arhitectură şi Urbanism S.R.L adresa nr. 262/18.06.2026 către Consiliul Judeţean Suceava şi Direcţia Judeţeană pentru Cultură Suceava care au răspuns prin adresele - Adresa nr. 26.010 din 02.10.2026 a Consiliului Judeţean Suceava-Arhitect Şef şi Adresa nr. 3006 din 14.10.2026 a Direcţiei Judeţene pentru Cultură Suceava.

Luând în considerare cele prezentate , am iniţiat un proiect de hotărâre, cu care vă rog să fiţi de acord şi să-l aprobaţi în forma prezentată.

PRIMAR
Coroamă Gheorghe

PRIMĂRIA COMUNEI PUTNA
JUDEŢUL SUCEAVA
Compartiment urbanism şi
amenajarea teritoriului
Nr. 6176 din 17.11.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament local de urbanism pentruREGENERARE ZONA AFERENTĂ MONUMENTULUI ISTORIC „CHILIA LUI DANIIL SIHASTRU"
comuna Putna, judeţul Suceava

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de către primarul comunei Putna, d-ul Coroamă Ghorghe, cu privire la aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament local de urbanism pentruREGENERARE ZONA AFERENTĂ MONUMENTULUI ISTORIC „CHILIA LUI DANIIL SIHASTRU" comuna Putna, judeţul Suceava;

Constat că proiectul de hotărâre a fost iniţiat cu respectarea prevederilor :

- Art. 25, art. 32 alin. (1) lit."c", art. 56 alin. (6) şi art. 58 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 18 şi art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism cu modificările şi completările ulterioare;

Precizăm totodată că a fost obţinut Avizul nr. 12/03.2026 al Consiliului Judeţean Suceava- Arhitect Şef.

Ulterior, urmare identificării unei erori materiale referitoare la "Utilizări admise" pentru zona de reglementare ZCP2, s-a trimis de către REDV Birou de arhitectură şi Urbanism S.R.L adresa nr. 262/18.06.2026 către Consiliul Judeţean Suceava şi Direcţia Judeţeană pentru Cultură Suceava care au răspuns prin adresele - Adresa nr. 26.010 din 02.10.2026 a Consiliului Judeţean Suceava- Arhitect Şef şi Adresa nr. 3006 din 14.10.2026 a Direcţiei Judeţene pentru Cultură Suceava.

De asemenea, conform Art. 5 alin. (1) şi 12 din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale şi turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-a întocmit Raportul informării şi consultării publicului nr. 1895 din 08.04.2026.

Considerând că proiectul de hotărâre este iniţiat în baza şi executarea legii , avizez favorabil proiectul de hotărâre.

Referent superior
Doboş Vincentiu