



JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI PUTNA
SECRETAR GENERAL COMUNĂ

Nr. 4565/03.04.2026

Anunț referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative

Primăria comunei Putna, județul Suceava ;

Astăzi, 03.09.2026, Primăria comunei Putna, județul Suceava, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următoarelor proiectelor de acte normative:

-Proiect hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite

Documentația aferentă proiectelor de acte normative includ:

- Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei;
- Referatul de aprobare prezentat de Domnul Coroamă Gheorghe – primarul comunei Putna, județul Suceava;
- Raportul Serviciului financiar- contabil, administrativ și pază din cadrul aparatului de specialitate a Primarului comunei;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, www.primariaputna.ro- monitorul oficial-alte documente-proiecte de acte normative și <https://primariaputna.ro/category/transparența-decizională>
- la sediul instituției Primăria comunei Putna, sat Putna str. Ștefan cel Mare nr. 64 jud Suceava, afisier birou secretar general comună
- proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul secretar general comună.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 17.09.2026 :

☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://primariaputna.ro/documente/formular-pentru-colectarea-de-propuneri-sugestii-opinii-cu-valoare-de-recomandare/> ;

☐ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: contact@primariaputna.ro;



JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI PUTNA
SECRETAR GENERAL COMUNĂ

☐ prin poștă, pe adresa comuna Putna , sat Putna, str. Ștefan cel Mare, nr. 64 , județul Suceava;

☐ la sediul instituției, la Registratură, la adresa comuna Putna, sat Putna, str. Ștefan cel Mare, nr. 64, județul Suceava , între orele 8-14;

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind **Proiect de hotărâre privind** " Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariaputna.ro/documente/proiecte-de-hotarari-supuse-atentiei-publice/>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectele de acte normative, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 11.09.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0230/414102, e-mail: contact@primariaputna.ro, persoană de contact: Doboș Anca-secretar general comună.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ
ANCA DOBOȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA PUTNA

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare
a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite

Consiliul local al comunei Putna, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de viceprimarul comunei Putna domnul Aanei Marius Cristian care ține locul domnului primar Coroamă Gheorghe aflat în concediu de odihnă, nr. 4559 din 03.09.2026;
- Raportul Serviciului financiar- contabil, administrativ și pază nr. 4560 din 03.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului nr. din

În conformitate cu:

-prevederile Titlului IX - „Impozite și taxe locale”, art.489, alin.(4) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, ale art.27 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată.

-prevederile Cap. X pct.168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărâri Consiliului Local Putna nr.118/2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, în cadrul comunei Putna, județul Suceava;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. 2 lit. b), alin. (4) lit. c), art.139 alin. 3) lit. c) și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea criteriilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Putna, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul financiar- contabil, administrativ și pază.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin intermediul secretarului general al comunei la :Instituția prefectului județul Suceava, Primarului comunei Putna și Serviciului financiar contabil, administrativ și pază.

INIȚIATOR

PRIMAR

Coroamă Gheorghe



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL COMUNA

Anca Dobos



JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PUTNA
PRIMAR
Nr. 4559 din 03.09.2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind
stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile
neîngrijite

Având în vedere prevederile art.489 art.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform căruia Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500%, pentru terenurile și clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se impune adoptarea unor măsuri întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor din intravilan își aduce o contribuție majoră la confortul rural. Unele clădiri din comuna Putna se află într-o stare avansată de degradare, fiind necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor de a efectua lucrări de reabilitare, deoarece acestea pot genera situații neplăcute și periculoase. Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente.

De asemenea pentru terenurile situate în intravilanul și extravilanul comunei Putna sunt neîngrijite și au depozitate diverse deșeuri se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort.

Pentru aceste considerente am inițiat un proiect de hotărâre pe care vă rog să îl aprobați.

INIȚIATOR,
PRIMAR – Coroamă Gheorghe



PRIMĂRIA COMUNEI PUTNA
JUDEȚUL SUCEAVA
Serviciul financiar- contabil,
administrativ și pază
Nr. 4560 din 03.09.2026

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind
stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile
neîngrijite**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan precum și stabilirea condițiilor de verificare în conformitate cu dispozițiile art.489 alin. (4) și (5) din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal.

Întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor din intravilan își aduce o contribuție majoră la confortul rural - ca parte componentă a unui peisaj optim - caracterizat de un raport echilibrat între construcții, vegetație și căile de circulație și de ameliorare a mediului de viață al locuitorilor comunei se impune elaborarea unor măsuri privind protejarea, conservarea și menținerea funcționalității acestora. Având în vedere că unele clădiri din comuna Cârlibaba se află într-o stare avansată de degradare, consider că sunt necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor de a efectua lucrări de reabilitare a acestora. Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente. Întrucât unele terenuri situate în intravilanul comuna Cârlibaba sunt neîngrijite și au depozitate diverse deșeuri se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori ce afectează sănătatea și crează disconfort. De asemenea, în cazul terenurilor cu destinație agricolă care nu sunt folosite și exploatate corespunzător se impune redarea funcționalității acestora precum și valorificarea potențialului agricol pe care acestea îl reprezintă.

Proiectul de Hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

Șef serviciu

Aga Maria



Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza COMUNEI PUTNA

CAP.1. GENERALITĂȚI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea cultivării terenurilor, amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor cu pana la 500% pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Putna

ART.3. CADRUL LEGAL
CODUL CIVIL

Ordinul ANRSC NR.97/2025- Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localităților;
Ordonanță de Guvern nr.21/2002 (actualizata) privind gospodărirea localităților rurale și rurale
Ordonanță de guvern nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizata;
Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor
Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare;

Legea nr.114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;
-Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ART.4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

ÎNȚREȚINERE CURENTA - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;

MONUMENT - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE - document întocmit de reprezentanții Primăriei numiți prin dispoziția primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite.

PROPRIETARI - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri

si terenuri;

REPARAȚII CAPITALE - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;

REPARAȚII CURENTE - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;

REABILITARE - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;

-TRONSON DE CLĂDIRE - parte dintr-o clădire , separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

TEREN NEÎNGRIJIT - reprezintă terenul care deși se află într-un zonă construită și locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă extinsă abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiiană);

-TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole,, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă,

platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP.2 DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din Comuna Putna dar cu prioritate :

- monumentelor istorice clasate sau situate în zone construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, publicate în Monitorul Oficial al României,
- celor situate în fostele incinte industriale ;
- terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan și extravilan;
- terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții

împuterniciți ai comunei Putna, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare" - modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2

ART.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- c. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)
- d. terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi (stare necorespunzătoare)

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor,

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin dispoziție de către primar.

ART.11. Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.

Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc angajații primăriei să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii

După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor numite prin dispoziția primarului comunei, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele numite prin dispoziția primarului comunei vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise Serviciului financiar contabil, administrativ și pază care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

ART.13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin dispoziția primarului.

ART.14. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un zonă construită și locuită, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).

Fac excepție de la majorarea impozitării terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizații de Construcții valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații Primăriei, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor numite prin dispoziția primarului, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele numite prin dispoziția primarului vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise, Serviciului financiar-contabil, administrativ și pază care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

ART.15. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

A.1., „Terenurile necultivate” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

A.2., „Ogoarele” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

A.3., „Terenurile agricole nelucrate” reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburienare.

A. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții Primăriei care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

B. Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către reprezentanții Primăriei, pe baza datelor din registrul agricol, a

informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A. și D.J.A. Suceava și altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

C. Dacă se constată de către persoanele numite prin dispoziția primarului, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente cu propunerea de majorare a impozitului vor fi transmise Serviciului financiar-contabil, administrativ și pază, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

CAP. 6. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.17. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor **stabilite ca având stare necorespunzătoare** se aplică majorarea impozitului.

ART.18. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Comunei Putna, individual pentru fiecare clădire/ teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Serviciului financiar contabil, administrativ și pază Putna

CAP. 7. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Serviciului financiar contabil, administrativ și pază cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.21. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

Anexa nr. 1 - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii

Anexa nr. 2 - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan

Anexa nr. 3 - Nota de constatare

Anexa nr. 4 - Somație

Anexa nr .1 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Putna

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN COMUNA PUTNA PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN COMUNA PUTNA

Acoperiș

învelitoare		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ degradări medii	învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	6
☐ degradări majore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

• Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrilă etc

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	5

Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

2. Fațade

Tencuială		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
☐ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din	10

	suprafață. Suprafețele se refac total.	
--	--	--

"Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveala		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidentar. Posibilă remedierea punctuală.	1
☐ degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Revopsire defectuoasă (scorțită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
☐ degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod	6
☐ degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de înălțare care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpanta		Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
☐ degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
☐ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	5

Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

Cauzele degradărilor

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.

☐ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri

- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil / Masuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat**

CALCULUL punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică foarte bună : 0 % - CORESPUNZĂTOARE

Stare tehnică bună : 0,1 % - 6,0 % - CORESPUNZĂTOARE

Stare tehnică satisfăcătoare : 6,1 % - 25, -CORESPUNZĂTOARE Stare tehnică

nesatisfăcătoare : > 25,1 % - NECORESPUNZĂTOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚA	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA

SEMNAȚURI

Anexa nr.2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza COMUNEI PUTNA

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL SI EXTRAVILANUL COMUNEI PUTNA

Adresă:

Data:

1.Întreținere

întreținut	0
Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
Fără deșeuri	0
Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință ($PT/PR \times 100$)

PT se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

Majorarea impozitului cu% pentru punctajul procentual egal cu 50 % - STARE
NECORESPUNZATOARE

Majorarea impozitului cu% pentru punctajul procentual egal cu 100 % - STARE
NECORESPUNZĂTOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZATOARE

SEMNĂTURI

Anexa nr. 3 la Regulament

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA PUTNA

/
NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza administrativa a comunei Putna, numita prin dispoziția primarului nr.....din..... s-a deplasat in teren in data de..... in locatia si a constatat urmatoarele:
Teren

Clădire

-Masuri dispuse: (majorarea impozitului pe cladiri cu % și teren cu..... %)

COMISIA

de identificare a imobilelor (terenuri /cladiri)neingrijite de pe raza Comunei Putna

Anexa nr. 4 la Regulament

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA PUTNA

S O M A T I E

Prin care va punem in vedere ca pana la data desa
procedați la luarea masurilor de salubritate a terenului si pana la data depentu
salubritatea si punerea sub sigurantă a cladirii .

In temeiul art.1, alineatul 1,2,si 3 din Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a
calitatii arhitectural-ambientale;

In temeiul art.1378 si art.1376 alin.1 din Codul civil;

In temeiul prevederilor Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului,
urbanismului și construcțiilor;

In temeiul prevederilor art.9 din OG.nr.21/2002 privind gospodărirea localitatilor rurale si
rurale, actualizata;

In temeiul prevederilor art. 489, alin.5,6,7,si 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul
Fiscal;

Nerespectarea termenului si masurilor dispuse prin prezenta somatie , atrage dupa sine
aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe
cladire/teren cu pana la 500%.

COMISIA

de identificare a imobilelor (terenuri /cladiri)neingrijite de pe raza Comunei Putna