

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PUTNA
CONSILIUL LOCAL

-PROIECT-

HOTĂRÂRE

privind stabilirea taxelor în sume fixe pentru închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei și a taxelor percepute pentru desfacerea mărfurilor și produselor agroalimentare și industriale, pe domeniul public și privat al comunei pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Putna, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei d-ul Coroamă Gheorghe nr. 5624 din 10.11.2025 ;
- Raportul Serviciului financiar- contabil, achiziții publice, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, administrativ și pază nr. 5625 din 10.11.2025;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură , gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului, administrativ și pază nr. din

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) , lit. „b”, alin.(4), lit. „c”, alin.(6) lit. „a” și „b” , art. 139 alin. (3) lit.”c., și lit.”g” și art.196, alin. (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Pentru anul 2026 se stabilesc următoarele taxe în sume fixe pentru închirierea de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al comunei, după cum urmează:

TAXĂ ÎNCHIRIERE TERENURI:

Pentru practicarea de activități neagricole

- a). 1 leu / mp lunar pentru terenurile folosite pentru activități de transport, depozitare material lemnos, etc.;
- b). 3 lei / mp lunar pentru terenurile folosite în scopul amplasării de construcții provizorii cu destinație de spații comerciale și desfășurării de activități comerciale stradale;
- c). 3 leu /m.p. lunar pentru terenurile folosite în scopul amplasării de construcții provizorii pentru prestări servicii;
- d). 4 lei /mp lunar pentru terenurile folosite în scopul amplasării de construcții provizorii pentru desfășurarea de activități de producție;
- e). pentru terenurile folosite în scopul amplasării de construcții provizorii cu destinație de magazii , garaje, alte construcții gospodărești :

- persoane juridice 3 lei /mp , lunar;
- persoane fizice 3 lei /mp , lunar;
- f). pentru terenurile folosite cu unități de alimentație publică și terase de vară 3 lei/mp anual;

Art. 2 (1) Pentru terenurile prevăzute la art. 1 lit. „b”, „c”, „d” , „e” și „f” închirierea se va face pentru o perioadă de 1-12 luni de zile, după caz, prin licitație publică, organizată în condițiile legii, taxele de închiriere urmând a fi achitate lunar.

(2) În cazul în care beneficiarii de terenuri închiriate pe bază de contract nu vor achita taxele de închiriere pe o perioadă mai mare de 3 luni de zile consecutiv, contractul de închiriere se va rezilia din oficiu.

(3) Pentru terenurile prevăzute la art. 1 lit. « a » contractele de închiriere se încheie cu persoanele juridice care au câștigat la licitație dreptul de a exploata masa lemnoasă, pe o perioadă egală cu durata exploatării prevăzută în autorizația de exploatare, cu posibilitatea prelungirii în funcție de necesități, taxele de închiriere urmând a fi achitate la încheierea contractului.

Art. 3 Pentru folosirea locurilor publice în scopul vânzării de produse de orice fel, se vor percepe următoarele taxe:

- pentru vânzarea de produse din vehicule cu tracțiune animală, se va percepe o taxă de 10 lei /zi;
- pentru vânzarea de produse din autoturisme, se va percepe o taxă de 12 lei/zi;
- pentru vânzarea de produse din autovehicule cu un tonaj de până la 3 tone, se va percepe o taxă de 20 lei/zi;
- pentru vânzarea de produse din autovehicule cu un tonaj de peste 3 tone, se va percepe o taxă de 25 lei /zi;

Art. 4 Pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor și a altor spații din locuri publice în scopuri de comerț, se va percepe o taxă de 10 lei /zi/mp .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul și viceprimarul comunei și Biroul financiar- contabil, achiziții publice, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, administrativ și pază din cadrul aparatului de specialitate al comunei Putna, județul Suceava.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE CORCIAMĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA
DOBOȘ ANCA

Putna 10.11.2025
Nr.102

JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PUTNA
PRIMAR
NR. 5624 din 10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor în sume fixe pentru închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei și a taxelor percepute pentru desfacerea mărfurilor și produselor agroalimentare și industriale, pe domeniul public și privat al comunei pentru anul 2026

Stimați consilieri și invitați,

În vederea valorificării cât mai eficiente și realizării de venituri proprii sporite la bugetul local din folosirea terenurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei, luând în discuție modul cum sunt administrate și valorificate acestea, s-a ajuns la concluzia că taxele stabilite în anul anterior pot fi păstrate și în acest an.

Pentru valorificarea eficientă a terenurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei, propun închirierea acestor terenuri atât către persoane fizice cât și către persoane juridice, indiferent de forma de capital a acestora, pentru perioade determinate, respectiv de un an de zile pentru terenurile folosite în scopuri agricole și pentru perioade mai mari sau mai mici de un an de zile pentru terenurile folosite în scopuri neagricole.

Cât privește terenurile ce aparțin domeniului public și privat al comunei, și care urmează a fi folosite pentru activități de transport, depozitare material lemnos, se propune perceperea unei taxe de 1 leu / mp lunar, indiferent dacă aceste terenuri vor fi folosite de beneficiari pentru o perioadă mai mică de o lună de zile.

În cazul terenurilor aparținând domeniului public sau privat al comunei, care urmează a fi folosite pentru :

- amplasarea de construcții provizorii cu destinație de spații comerciale, se propune perceperea unei taxe lunare de 3 lei/ mp ;
- pentru terenurile folosite în scopul amplasării de construcții provizorii pentru prestări servicii 3 lei / mp lunar ;
- pentru terenurile folosite în scopul amplasării de construcții provizorii pentru desfășurarea de activități de producție 4 lei / mp lunar.
- pentru terenurile folosite în scopul amplasării de construcții provizorii cu destinații de magazii, garaje sau alte construcții gospodărești, taxele să fie diferențiate astfel: pentru persoane fizice 3 lei / mp lunar;

pentru persoane juridice 3 lei / mp lunar.

- pentru terenurile folosite cu unități de alimentație publică și terase de vară 3 lei/m.p. anual ;

Pentru folosirea locurilor publice în scopul vânzării de produse de orice fel, se vor percepe următoarele taxe:

- pentru vânzarea de produse din vehicule cu tracțiune animală, se va percepe o taxă de 10 lei /zi;

- pentru vânzarea de produse din autoturisme, se va percepe o taxă de 12 lei /zi;

- pentru vânzarea de produse din autovehicule cu un tonaj de până la 3 tone, se va percepe o taxă de 20 lei /zi;

- pentru vânzarea de produse din autovehicule cu un tonaj de peste 3 tone, se va percepe o taxă de 25 lei /zi;

Pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor și a altor spații din locuri publice în scopuri de comerț, se va percepe o taxă de 10 lei lei/zi/mp.

Prin propunerea acestor taxe, comisia de specialitate consideră că se vor realiza importante venituri proprii la bugetul local al comunei, și ca urmare a inițiat în aceste sens un proiect de hotărâre pe care dorim să vi-l prezentăm.

Luând în considerare cele prezentate, am inițiat un proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor în sume fixe pentru închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei și a taxelor percepute pentru desfacerea mărfurilor și produselor agroalimentare și industriale, pe domeniul public și privat al comunei pentru anul 2026 cu care vă rog să fiți de acord și să-l aprobați în forma prezentată.

PRIMAR

Coroamă Gheorghe



PRIMĂRIA COMUNEI PUTNA
JUDEȚUL SUCEAVA

Serviciul financiar- contabil, achiziții publice,
fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului,
administrativ și pază
Nr. 5625 din 10.11.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor în sume fixe pentru închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei și a taxelor percepute pentru desfacerea mărfurilor și produselor agroalimentare și industriale, pe domeniul public și privat al comunei pentru anul 2026

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei, cu privire la privind stabilirea taxelor în sume fixe pentru închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei și a taxelor percepute pentru desfacerea mărfurilor și produselor agroalimentare și industriale, pe domeniul public și privat al comunei pentru anul 2026;

Constat că proiectul de hotărâre a fost inițiat cu respectarea prevederilor art. 129, alin. (2) , lit. „b”, alin.(4), lit. „c”, alin.(6) lit. „a” și „b” , art. 139 alin. (3) lit.”c,, și lit.”g” și art.196, alin. (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , care prevede că , Consiliile Locale au inițiativă și hotărăsc cu privire la administrarea domeniului public și privat al localităților , precum și asupra administrării , concesiunii sau închirierii bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, putând stabili taxe speciale .

Totodată consider că prin închirierea către diferiți beneficiari a terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat al comunei, se vor realiza venituri proprii suplimentare la bugetul local .

Considerând că proiectul de hotărâre este inițiat în baza și executarea legii , avizez favorabil proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU
Aga Maria

