

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA PUTNA  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT  
HOTĂRÂRE**

**privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 3065 m.p. – imobil nr. 34761 pentru construire Locuință unifamilială S+P+1E+M, anexe S+P, împrejmuire teren, branșament apă și canalizare și branșament electric**

Consiliul Local al comunei Putna, județul Suceava;

Având în vedere :

- Solicitarea numitei Ierimiciuc Iulia înregistrată cu nr. 1902 din 10.04.2025;
- Avizul nr. 70/12.2024 al Consiliului Județean Suceava- Arhitect Șef ;
- Avizul nr. 59 din 05.08.2024 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 1903 din 10.04.2025;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Putna, județul Suceava, D-nul Coroamă Gheorghe, nr. 1904 din 10.04.2025;
- Raportul Serviciului financiar- contabil, achiziții publice, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, administrativ și pază nr. 1905 din 10.04.2025;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului nr. .... din .....

În conformitate cu prevederile :

- Art. 5 alin. (1) și 12 din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Art. 25, art. 32 alin. (1) lit.”c”, art. 56 alin. (6) și art. 58 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 și art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. "b", alin. (6) lit. "c", art. 139, alin. (3), lit. "e" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Consiliul local al comunei Putna, județul Suceava își însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 3065 m.p. – imobil nr. 34761 pentru construire Locuință unifamilială S+P+1E+M, anexe S+P, împrejmuire teren, branșament apă și canalizare și branșament electric.

**Art.2** Aprobă Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 3065 m.p. – imobil nr. 34761 pentru construire Locuință unifamilială S+P+1E+M, anexe S+P, împrejmuire teren, branșament apă și canalizare și branșament electric, conform documentației anexă la prezenta, teritoriul reglementat fiind imobilul cu nr. cadastral 34761 din CF 34761 în suprafață totală de 3065 m.p.

**Art. 3** Se aprobă introducerea în intravilanul comunei Putna a imobilului teren aferent lucrării în suprafață de 3065 m.p., imobilul cu nr. cadastral 34761 din CF 34761 conform documentației anexate.

**Art.4** Termenul de valabilitate al Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 3065 m.p. – imobil nr. 34761 pentru construire Locuință unifamilială S+P+1E+M, anexe S+P, împrejmuire teren, branșament apă și canalizare și branșament electric este de 3 ani de la data aprobării.

**Art. 5** La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate .

**Art. 6** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ în termeneul prevăzut de Legea nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și Serviciului financiar-contabil, achiziții publice, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe Coroamă

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR COMUNA

Anca Doboș

PUTNA 10.04.2025  
Nr. 27

JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA PUTNA  
PRIMAR  
Nr.1904 din 10.04.2025

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 3065 m.p. – imobil nr. 34761 pentru construire Locuință unifamilială S+P+1E+M, anexe S+P, împrejmuire teren, branșament apă și canalizare și branșament electric**

Stimați consilieri și invitați,

Numita Ierimiciuc Iulia prin cererea înregistrată cu nr. 1902 din 10.04.2025 a solicitat aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 3065 m.p. – imobil nr. 34761 pentru construire Locuință unifamilială S+P+1E+M, anexe S+P, împrejmuire teren, branșament apă și canalizare și branșament electric.

Precizăm că au fost obținute Avizul nr. 70/12.2024 al Consiliului Județean Suceava-Arhitect Șef și Avizul 59 din 05.08.2024 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale drept pentru care propun adoptarea de către Consiliul local a documentației întocmite în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 3065 m.p. – imobil nr. 34761 pentru construire Locuință unifamilială S+P+1E+M, anexe S+P, împrejmuire teren, branșament apă și canalizare și branșament electric cu o valabilitate de 3 ani de la data adoptării.

Luând în considerare cele prezentate, am inițiat un proiect de hotărâre, cu care vă rog să fiți de acord și să-l aprobați în forma prezentată.

PRIMAR

Coroamă Gheorghe



PRIMĂRIA COMUNEI PUTNA  
JUDEȚUL SUCEAVA

Biroul financiar- contabil, achiziții publice,  
fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului  
Nr. 1905 din 10.04.2025

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 3065 m.p. – imobil nr. 34761 pentru construire Locuință unifamilială S+P+1E+M, anexe S+P, împrejmuire teren, branșament apă și canalizare și branșament electric

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Putna, d-ul Coroamă Ghorghhe, cu privire la aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 3065 m.p. – imobil nr. 34761 pentru construire Locuință unifamilială S+P+1E+M, anexe S+P, împrejmuire teren, branșament apă și canalizare și branșament electric;

Constat că proiectul de hotărâre a fost inițiat cu respectarea prevederilor :

- Art. 25, art. 32 alin. (1) lit.”c”, art. 56 alin. (6) și art. 58 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 și art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm totodată că au fost obținute Avizul nr. 70/12.2024 al Consiliului Județean Suceava- Arhitect Șef și Avizul 59 din 05.08.2024 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

De asemenea, conform Art. 5 alin. (1) și 12 din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a întocmit Raportul informării și consultării publicului nr. 1903 din 10.04.2025.

Considerând că proiectul de hotărâre este inițiat în baza și executarea legii , avizez favorabil proiectul de hotărâre.

Referent superior  
Doboș Vincentiu



JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA COMUNEI PUTNA  
[www.primariaputna.ro](http://www.primariaputna.ro)  
tel: 0230414102 fax: 0230414102  
Cod fiscal 4441379  
Nr. 1903 din 10.04.2025

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 3065 m.p. – imobil nr. 34761 pentru construire Locuință unifamilială S+P+1E+M, anexe S+P, împrejmuire teren, branșament apă și canalizare și branșament electric

Document elaborat în conformitate cu Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Persoana responsabilă din partea Primăriei Putna: Doboș Vincențiu – referent urbanism;

AMPLASAMENT: extravilanul comunei Putna, județul Suceava imobilul cu nr. cadastral 34761 din CF 34761 în suprafață totală de 3065 m.p .

BENEFICIARUL INVESTITIEI: Ierimiciuc Iulia, domiciliat în comuna Bălcăuți, sat Negostina, județul Suceava .

PROIECTANT: S.C. MYTECH CONNECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR : arhitect Ladislau Lăcătușu.

Infomarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

### **ETAPA 1 . Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

În data de 03.04.2024 s-a publicat un anunț privind intenția de elaborare PUZ, în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 3065 m.p. – imobil nr. 34761 pentru construire Locuință unifamilială S+P+1E+M, anexe S+P, împrejmuire teren, branșament apă și canalizare și branșament electric documentația putând fi consultată la sediul Primăriei comunei Putna, cu acordarea unui termen de 10 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a a vizului de oportunitate.

1.1 La aceeași dată 03.04.2024 , pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2 În perioada stabilită, nici o persoană nu a depus la Primăria comunei Putna observații/obiecțiuni cu privire la această documentație.

## **Etapa 2 Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

2.1 În perioada 27.05.2024-26.06.2024 s-a desfășurat consultarea publică a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei comunei Putna, sau pe adresa de e-mail [contact@primariaputna.ro](mailto:contact@primariaputna.ro)

2.2 În acest sens, în data de 27.05.2024, a fost afișat în holul central de la etajul I al Primăriei comunei Putna un anunț privind elaborarea propunerii PUZ.

2.3. În data de 27.05.2024, pe teritoriul zonei studiate a fost amplasat panou cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată – 27.05.2024, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei comunei Putna, la secțiunea ”Informare cetățeni”-“Anunțuri”

2.5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei comunei Putna-referent urbanism, de luni până vineri între orele 9:00-13:00 și în holul de la etajul I al instituției.

2.6. În perioada 27.05.2024-26.06.2024 nici o persoană nu a depus la Primăria comunei Putna observații/obiecțiuni cu privire la această documentație

2.7. Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul Raport.

## **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

REFERENT SUPERIOR  
URBANISM

DOBOȘ VINCENTIU

