

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PUTNA
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT
HOTĂRÂRE**

**privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism
în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în
suprafață de 7.821 m.p. – imobil nr. 34145 pentru construire Sală de festivități, anexe
P, panou publicitar, amenajare parcare, bazin vidanjabil, puț apă , împrejmuire teren
și branșament electric**

Consiliul Local al comunei Putna, județul Suceava;

Având în vedere :

- Solicitarea numitului Bodale Ioan înregistrată cu nr. 4243 din 05.09.2023;
- Avizul nr. 47 /07.2023 al Consiliului Județean Suceava- Arhitect Șef ;
- Avizul nr. 367 din 05.07.2022 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 4618 din 02.10.2023;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Putna, județul Suceava, D-nul Coroamă Gheorghe, nr. 4638 din 02.10.2023;
- Raportul Biroului financiar- contabil, achiziții publice, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului nr. 4640 din 02.10.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului nr. din

În conformitate cu prevederile :

- Art. 5 alin. (1) și 12 din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Art. 25, art. 32 alin. (1) lit.”c”, art. 56 alin. (6) și art. 58 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 și art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. "b", alin. (6) lit. "c", art. 139, alin. (3), lit. "e" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul local al comunei Putna, județul Suceava își însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 7.821 m.p. – imobil nr. 34145 pentru construire Sală de festivități, anexe P, panou publicitar, amenajare parcare, bazin vidanjabil, puț apă , împrejmuire teren și bransament electric.

Art.2 Aprobă Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 7.821 m.p.– imobil nr. 34145 pentru construire Sală de festivități, anexe P, panou publicitar, amenajare parcare, bazin vidanjabil, puț apă, împrejmuire teren și bransament electric, conform documentației anexă la prezenta, teritoriul reglementat fiind imobilul cu nr. cadastral 34145 din CF 34145 în suprafață totală de 7821 m.p.

Art. 3 Se aprobă introducerea în intravilanul comunei Putna a imobilului teren aferent lucrării în suprafață de 7821 m.p., imobilul cu nr. cadastral 34145 din CF 34145 conform documentației anexate.

Art.4 Termenul de valabilitate al Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 7.821 m.p.– imobil nr. 34145 pentru construire Sală de festivități, anexe P, panou publicitar, amenajare parcare, bazin vidanjabil, puț apă, împrejmuire teren și bransament electric este de 3 ani de la data aprobării.

Art. 5 La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate .

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ în termeneul prevăzut de Legea nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și Biroului financiar-contabil, achiziții publice, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului.

INIȚIATOR

PRIMAR

Gheorghe Cătoamă

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR COMUNA

Anca Dobos

PUTNA 02.10.2023

Nr. 4639

JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PUTNA
PRIMAR
Nr.4638 din 02.10.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 7.821 m.p. – imobil nr. 34145 pentru construire Sală de festivități, anexe P, panou publicitar, amenajare parcare, bazin vidanjabil, puț apă , împrejmuire teren și bransament electric

Stimați consilieri și invitați,

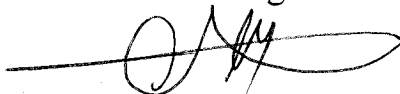
Numitului Bodale Ioan prin cererea înregistrată cu nr. 4243 din 05.09.2023 a solicitat aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 7.821 m.p. – imobil nr. 34145 pentru construire Sală de festivități, anexe P, panou publicitar, amenajare parcare, bazin vidanjabil, puț apă , împrejmuire teren și bransament electric.

Precizăm că au fost obținute Avizul nr. 47 /07.2022 al Consiliului Județean Suceava-Arhitect Șef și Avizul 367 din 05.07.2022 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale drept pentru care propun adoptarea de către Consiliul local a documentației întocmite în vederea introducerii în intravilanul comunei a suprafeței de 7821 m.p. imobilul cu nr. cadastral 34145 din CF 34145 în vederea construirii unei săli de festivități cu o valabilitate de 3 ani de la data adoptării.

Luând în considerare cele prezentate , am inițiat un proiect de hotărâre, cu care vă rog să fiți de acord și să-l aprobați în forma prezentată.

PRIMAR

Coroamă Gheorghe



PRIMĂRIA COMUNEI PUTNA

JUDEȚUL SUCEAVA

Biroul financiar- contabil, achiziții publice,
fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 4640 din 02.10.2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 7.821 m.p. – imobil nr. 34145 pentru construire Sală de festivități, anexe P, panou publicitar, amenajare parcare, bazin vidanjabil, puț apă , împrejmuire teren și bransament electric

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Putna, d-ul Coroamă Ghorghie, cu privire la introducerea în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 7.821 m.p. – imobil nr. 34145 pentru construire Sală de festivități, anexe P, panou publicitar, amenajare parcare, bazin vidanjabil, puț apă , împrejmuire teren și bransament electric;

Constat că proiectul de hotărâre a fost inițiat cu respectarea prevederilor :

- Art. 25, art. 32 alin. (1) lit.”c”, art. 56 alin. (6) și art. 58 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 și art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm totodată că au fost obținute Avizul nr. 47 /07.2022 al Consiliului Județean Suceava- Arhitect Șef și Avizul 367 din 05.07.2022 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

De asemenea, conform Art. 5 alin. (1) și 12 din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a întocmit Raportul informării și consultării publicului nr.4618 din 02.10.2023.

Considerând că proiectul de hotărâre este inițiat în baza și executarea legii , avizez favorabil proiectul de hotărâre.

Referent superior
Doboș Vincențiu

