



PRIMĂRIA COMUNEI PUTNA

JUDEȚUL SUCEAVA

[www.primariaputna.ro](http://www.primariaputna.ro)

Telefon/Fax : 0230.414.102

Cod fiscal: 4441379

Aprobat,  
Primar\*\*),  
**COROAMĂ GHEORGHE**  
(numele, prenumele și semnătura)



Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **MUTESCU ANDREI PETRU**, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul **SUCEAVA**, municipiul/orașul/comuna **PUTNA**, sectorul ....., cod poștal **727610** sat. **GURA PUTNEI** nr. **143**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax: **0749.684.127**, e-mail . . . . ., înregistrată cu nr. **4710** din **05.10.2023**, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 03.11.2023

Pentru elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal** în vederea introducerii în intravilanul comunei Putna a unei parcele de teren în suprafață de 1.000 m.p., parte din suprafața totală de 9.654 m.p., înscrisă în Cartea Funciară nr.30617, cu nr. cadastral 30617 în vederea "**CONSTRUIRII LOCUINȚA P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL, FANTANA, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENT ELECTRIC**" se vor respecta următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Putna, județul Suceava prelungit prin **H.C.L. nr. 21** din data de **25.03.2022**, terenul în suprafața de 1.000 m.p., parte din 9.654 m.p., este situat în extravilanul comunei Putna, sat. Gura Putnei, județul Suceava fiind proprietatea domnului **MUTESCU ANDREI PETRU** conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. **30617** eliberat de către O.C.P.I. Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Radauti.

Conform anexei<sup>5)</sup> la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- **latura nordica** - proprietate privată – **PARASCA IOAN**;
- **latura sudica** – proprietate privată **DARICIUC AUREL**;
- **latura vestica** – drum/cale de acces;
- **latura estica** – Comuna Putna;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Destinația terenului va fi zona de servicii și funcțiuni complementare, cu construcții cu regim de înălțime maximă P+M, la coama (înălțimea maximă): 13,0 m de la CTN.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- |                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| - <b>P.O.T. propus</b> – 22,0 % | <b>P.O.T. maxim</b> - 30% |
| - <b>C.U.T. propus</b> – 0,37   | <b>C.U.T. maxim</b> – 1,0 |

Cladirile se vor amplasa in regim izolat, retragerea fata de limitele laterale va fi de minim jumatate din inaltimea la cornisa a constructiei cele mai inalte, dar nu mai putin de 3 m., retragerea fata de limitele posterioare de min. 5 m.

Utilitatile se vor realiza prin extinderea retelelor existente in zona sau folosirea mijloacelor alternative, pe cheltuiala beneficiarului;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Accesul la parcela de teren va fi asigurat de un acces carosabil de minim 3 m dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut pe proprietatile invecinate;

5. Capacitățile de transport admise

Se permit autovehicole transport persoane.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- **Acord de mediu eliberat de Agentia de Protectie a Mediului Suceava;**
- **Aviz de amplasament eliberat de SC DELGAZ GRID SA;**
- **A.N.I.F.;**
- **D.A.D.R. SUCEAVA – Avizul privind clasa de calitate a terenului in vederea introducerii suprafetei de 1.000 m.p. din extravilan in intravilan comunei Putna;**
- **Aviz O.C.P.I. Suceava**

7. Obligatiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Informarea si consultarea publicului se efectueaza în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism si este parte integranta a procedurii de initiere, elaborare, avizare si aprobare a documentatiilor de urbanism. Informarea populatiei cu privire la intentia de elaborare P.U.Z., consultarea publicului cu privire la propunerile de P.U.Z., se efectueaza cu respectarea metodologiei aprobate prin Ordinul nr. **2701/30.12.2010**, prin afisarea documentatiei atat la sediul primariei cat si la locatia parcelei care genereaza P.U.Z.-ul.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **2** din **27.01.2022**, emis de primarul comunei Putna.

Achitat taxa de . . . . . \* . . . . . lei, conform Chitanței nr. . . . . \* . . . . din . . . . . \* . . . .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de **03.10.2023**.

Arhitect-șef\*\*\*),  
Doboș Vincențiu  
(numele, prenumele și semnătura)

