

ROMÂNIA  
Județul SUCEAVA  
Consiliul Județean Suceava  
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **MUTESCU ANDREI-PETRU**, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, ~~municipiul/orașul/comuna~~ Putna, satul Gura Putnei, sectorul -, cod poștal -, str. Dimitrie Cantemir, nr. 32, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 26855 din 09.10.2023 și completările înregistrate la nr. 30607 din 14.11.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. **46**..... al ședinței din decembrie 2023

**pentru Planul urbanistic zonal în vederea  
construirii de locuințe, anexe, bazin vidanjabil, fântână, împrejmuire teren, bransament electric**

generat de imobilul teren, în suprafață de 9.654 mp, identic cu nr. cadastral 30617 din CF 30617 Putna, proprietatea lui Mutescu Andrei-Petru, bun propriu cu titlu de partaj, cota actuală 1/1.

Inițiatori: **Mutescu Andrei-Petru**  
Proiectant: **AMCO PROJECT&DESIGN SRL**  
Specialist cu drept de semnătură RUR: **Eusebie P. LATIȘ**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în extravilanul comunei Putna, județul Suceava, delimitat la nord, est și sud de proprietăți private și la vest de drum de interes local, suprafața studiată este de 9.654 mp, suprafața reglementată este de 1.000 mp.**

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren extravilan – arabil și pădure**

- UTR - - ;
- regim de construire: - ;
- funcțiuni predominante: - ;
- $H_{max}$  = - ;
- $POT_{max}$  = - ;
- $CUT_{max}$  = - ;
- retragerea minimă față de aliniament : - ;
- retrageri minime față de limitele laterale: - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: - .

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- UTR – - ;
- regim de construire: **discontinuu**;
- funcțiuni predominante: **locuințe și funcțiuni complementare** ;
- $H_{max}$  = **13,00 m**; regim maxim de înălțime – **P+2E**; regim de înălțime propus – **P+M**;

- POT<sub>max</sub> = **30 %**; POT<sub>propus</sub> = **22 %**;
- CUT<sub>max</sub> = **0,9** ; CUT<sub>propus</sub> = **0,37** ;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform planșei nr. U02 - Reglementări urbanistice - zonificare;**
- retrageri minime față de limitele laterale : **conform planșei nr. U02 - Reglementări urbanistice-zonificare;**
- retrageri minime față de limitele posterioare : **conform planșei nr. U02 - Reglementări urbanistice-zonificare;**
- circulații și accese: **acesurile auto și pietonale se vor realiza din drumul de interes local existent; staționarea vehiculelor se va face în interiorul proprietății;**
  - echipare tehnico-edilitară: **alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă, alimentare cu apă și canalizare în sistem individual, alimentare cu energie termică în sistem individual. Toate utilitățile vor fi asigurate prin grija investitorilor.**

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al comunei Putna.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din **decembrie 2023 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.**

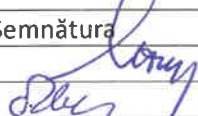
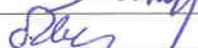
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **2 din 27 ianuarie 2022** emis de Primarul comunei Putna.

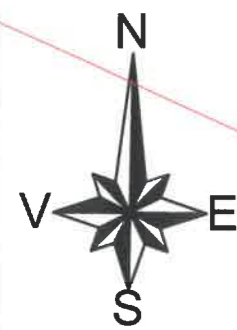
  
**Arhitect-Șef**  
**Tudor-George ANDRIU**

Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Elena MOROȘAN	Șef serviciu	07.01.2024	
Întocmit	Oana-Adriana ULEA	Consilier superior	08.01.2024	

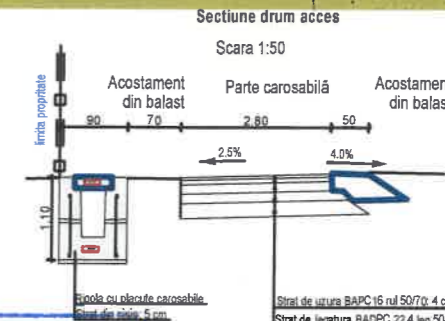
# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"Elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea construirii de locuinte, anexe, bazin vidanjabil, fantana, imprejmuire teren, bransament electric", sat Gura Putnei, comuna Putna, jud. Suceava, CF 30617, ST=9654 mp/ C.U. nr. 02/27.01.2022

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICAREATI



DETALIU A



Strat de urzura BAPC16 nl 50/70; 4 cm - conf. AND 605/2016 si SR EN 13106-1:2016  
 Strat de legatura BADPC 22.4 lgs 50/70; 6 cm - conf. AND 605/2016 si SR EN 13106-1:2016  
 Strat de baza din diatra aparte armenec optizat: 12 cm - conf. STAS 6400-84, SR EN 13242-2:2013  
 Strat de finisare din balast: 15 cm - conf. STAS 6400-84, SR EN 13242-2:2013  
 Strat de forma / zestre existanta din balast: minim 20 cm

CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la AVIZ PUG/PUZ/PUD  
 Nr. 76 din decembrie 2023  
 ARHITECT ȘEF

**BILANT TERITORIAL**  
 sat. Gura Putnei, Comuna Putna, jud. Suceava  
 C.F. 30617

	PROPUȘ	PROCENT
S teren (parcela)	9654,00 mp	100,00%
S teren intravilan	1000,00 mp	
AC( casa+anexa)	145,66 mp+74,40mp= 220,06mp	22,00%
ACD( casa+anexa)	291,32 mp+74,40mp= 365,72mp	
Spatii verzi	355,94 mp	35,60%
S circulatii auto si pietonale	424,00 mp	42,40%

**POTpropus = 22,00%**  
**CUTpropus = 0,37**

**EXISTENT:**

- limita zonei de studiu
- limita intravilan-extravilan
- limita de proprietate parcela
- █ spatiu verde existent- parcela CF 306
- █ drum acces
- █ teren liber neconstruit - spatii verzi
- intravilan propus prin PUZ

**PROPUS:**

- limita teren propus intravilan
- █ locuinta P+M propusa
- █ anexa P
- █ spatii verzi
- █ BV bazin vidanjabil
- █ F fantana
- █ alei carosabile si pietonale
- █ acces parcela
- █ acces principal cladire
- █ imprejmuire propusa

**LEGENDA**

- █ arbore
- ax drum
- drum pamant
- taluz sus
- limita intravilan/extravilan
- Zona studiata in suprafata de 24000 mp



verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....
revizia			
Societatea comerciala <b>AMCO Project&amp;Design S.R.L.</b> J33/436/2019 CUI: 40606430		BENEFICIAR: INVESTITOR: MUTESCU ANDREI PETRU Sat Gura Putnei, com. Putna, jud. Suceava	
specificație	nume	semnătură	scara: 1:1000
șef proiect arh	arh. Eusebie Latis		denumire proiect: "Elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea construirii de locuinte, anexe, bazin vidanjabil, fantana, imprejmuire teren, bransament electric" CF 30617, sat Gura Putnei, com. Putna, jud. Suceava
proiectat	arh. Eusebie Latis	data: 2022	denumire plan/ detaliu: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE</b>
desenat	ing. Adrian Moldovan		faza: P.U.Z. plansa nr: U02