



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Garda Forestieră Națională
Garda Forestieră Suceava

720223 Suceava, Strada Teilor, F.N. Tel: 0230520790, Fax: 0230530432
e-mail: gardaforestiera.suceava@gmail.com, www.gardaforestierasv.ro

Nr. 19371/25.08.2023

CĂTRE: S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.

E-mail: amcoconstruct@gmail.com.

Telefon: 0753 419855

SPRE ȘTIINȚĂ: MUTESCU ANDREI - PETRU

Județul Suceava, Comuna Putna, Sat Gura Putnei

Referitor la: Aviz Puz

Urmare a cererii dumneavoastră din data de 27.07.2023, înregistrată la Garda Forestieră Suceava cu numărul 17207/27.07.2023 și a documentelor transmise ulterior în completare vă comunicăm faptul că instituția noastră avizează favorabil documentația referitoare la "Elaborare plan urbanistic zonal, în vederea construirii de locuințe, anexe, bazin vidanjabil, fântâna, împrejmuire teren, bransament electric", localizat în Județul Suceava, Comuna Putna, Sat Gura Putnei, pe teren identificat prin Număr Cadastral 30617/UAT Putna, beneficiar Mutescu Andrei-Petru.

Totodată vă aducem la cunoștință următoarele:

Orice nerespectare a prevederilor consemnate în documentația trimisă prin adresa sus menționată duce la anularea prezentului acord;

Orice introducere în intravilan a terenurilor cu categoria de folosință „pădure”, așa cum sunt ele definite în Legea 46/2008 – Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare, duce de asemenea la anularea prezentului acord.

Autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii, în afara fondului forestier, se face cu avizul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în baza unei documentații depuse cu localizarea în coordonate stereografice 1970.

Dacă prin realizarea proiectului supus analizei vor fi afectate suprafețe din fond forestier național, este necesară emiterea deciziei de scoatere definitivă/ocupare temporară a terenurilor din fondul forestier național aferente proiectului. Categoriile de lucrări și obiective pentru care este permisă scoaterea definitivă a unor terenuri din fondul forestier național (doar cu condiția compensării terenului, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești) sau ocuparea temporară (pe o perioadă determinată de timp) a terenurilor din fondul forestier național, sunt prezentate la art. 37 alin. 1 respectiv art. 39 alin.1, din Legea 46/2008, Codul Silvic, republicată.

Prezentul acord nu poate înlocui avizul pentru autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii sau aprobarea privind scoaterea definitivă/ocuparea temporară de terenuri din fondul forestier național.

Cu stimă,

Inspector Șef,
Mihai GASPĂRE



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

NESECRET
Nr. ex. 1
Nr. 4138563
Suceava - 19.06.2023



Către

Domnul MUTESCU ANDREI-PETRU
- sat Gura Putnei, com. Putna, nr. 143, jud. Suceava –

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor *Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*, cu modificările și completările ulterioare, ale *H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, cu modificările și completările ulterioare, **vă informăm asupra faptului că în urma analizei cadrului legal de reglementare se certifică respectarea cerinței de securitate la incendiu pentru obiectivul/investiția la faza PUZ: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE, ANEXE, BAZIN VIDANJABIL, FÂNTÂNĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT ELECTRIC”, amplasată în sat Gura Putnei, com. Putna, jud. Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 2 din 27.01.2023, emis de către Primăria Comunei Putna.**

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. GHIAȚĂ Costică



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920,CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 5260 DATA 22.03.2023

NOTIFICARE

MUTESCU ANDREI-PETRU

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la D.S.P. Suceava cu nr. 4985 din 16.03.2023 privind proiectul "Elaborare plan urbanistic zonal în vederea construirii de locuință, anexă, bazin vidanjabil, fântână, împrejmuire teren, bransament electric", amplasament comuna Putna, sat Gura Putnei, județul Suceava, vă comunicăm că investiția solicitată nu face obiectul evaluării condițiilor de igienă și sănătate publică conform Legii nr. 193/2019 din 28 octombrie 2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Daniela Marinela ODEH



COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZĂRI

Întocmit ing. Niculina Nuțescu

ȘEF DEPARTAMENT

SUPRAVEGHERE SĂNĂTATE PUBLICĂ ,

Dr. Dinu Florin SĂDEAN

COMPARTIMENT JURIDIC,

Jr. Marina Balan



Nr. 140 / 06.01.2023

Către: Domnul MUTESCU ANDREI-PETRU, Sat Gura Putnei nr.143, Com. Putna, Județul Suceava

AVIZ ANIF PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava, cu nr. 140 din 21.12.2022, prin care se solicită Avizul ANIF pentru: "ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE, ANEXE, BAZIN VIDANJABIL, FÂNTÂNA, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT ELECTRIC." PE TERITORIUL COMUNEI PUTNA, SAT GURA PUTNEI, JUDEȚUL SUCEAVA, pe terenul în suprafață de 1000 mp.cu Nr. Cadastral 30617, CF 30617 Putna, având categoria de folosință : „ teren arabil”, conform Certificatului de Urbanism Nr.2 din 27 ianuarie 2022 emis de Primăria Comunei Putna, vă comunicăm că terenul respectiv nu se regăsește în nicio amenajare administrată de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava.

Prezentul aviz favorabil ANIF pentru întocmire PUZ se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale (din partea D.A.J., O.C.P.I., etc.) și are o valabilitate de 12 luni.

Cu stimă,

Director,
Florin Nicolae Răzvan FLOREA



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 80 din 28. 08.2023

Ca urmare a notificării adresate de către **MUTESCU ANDREI – PETRU** din comuna Putna, sat Gura Putnei, nr.143, județul Suceava, privind planul „**Elaborare plan urbanistic zonal în vederea construirii de locuințe, anexe, bazin vidanjabil, fântână, împrejmuire teren, bransament electric**”, propus a fi amplasat în Gura Putnei, comuna Putna, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 388/12.01.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.08.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza completărilor depuse la A.P.M. Suceava conform solicitărilor C.S.C., înregistrate cu nr. 9675/31.07.2023, respectiv:
 - ✓ Aviz nr. 4138563/19.06.2023 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență " Bucovina" al județului Suceava;
 - ✓ Notificare nr.5250/22.03.2023 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;
 - ✓ Punct de vedere nr. 19371/25.08.2023 emis de Garda Forestieră Suceava
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

decide: : Planul „Elaborare plan urbanistic zonal în vederea construirii de locuințe, anexe, bazin vidanjabil, fântână, împrejmuire teren, bransament electric” propus a fi amplasat în satul Gura Putnei, comuna Putna, județul Suceava, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea proiectului

Prezenta documentație are ca obiect Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru o suprafață de teren de circa 9654.00 mp, pentru care se dorește introducerea în intravilan a unei porțiuni de teren de teren de 1000.00 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul în suprafață de 9654.00 mp se află amplasat în extravilanul comunei Gura Putnei având folosința actuală de teren arabil în suprafață de 8.827 mp și pădure în suprafață de 827 mp, conform Certificatului de Urbanism nr.2 din 27.01.2022 eliberat de Primăria Comunei Putna.

Vecinătăți:

- la Nord- Est – proprietate privată Juravle vasile și Parască Ioan;
- la Sud- Est – domeniu public comuna Putna;
- la Sud – Vest – proprietate privată Dariciuc Aurel;
- la Nord - Vest – drum de acces.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Din punct de vedere al sistematizării, terenul studiat poate fi dezvoltat și inclus în arhitectura urbanistică a zonei limitrofe comunei Putna, prin perimetre construibile cu clădiri de înălțime asemănătoare.

Indici urbanistici :

Construcție propusă (locuință) : Parter +E

POT propus = 22.00%

CUT Propus =0,37

POT propus = 30.00%

CUT propus = 1.0

	Total	Pondere
Total teren(parcela)	9654,00 mp	100,00%
Total teren intravilan	1000.00 mp	10,35%
Total teren extravilan	8654.00 mp	89,65%
Suprafețe construite	220.06 mp	2,27%
Spații verzi	355.94 mp	3,68%
S circulației auto și pietonale	424,00 mp	4,40%

Autorizarea construcțiilor de orice fel se va putea face numai în condițiile respectării prevederilor legale privind siguranța în construcții.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a locuinței se va realiza în sistem propriu prin realizarea de puț forat pe amplasamentul investitorului.

Canalizarea

Se propune a fi în sistem propriu, apele menajere și cele uzate fiind deversate într-un bazin vidanjabil amplasat pe amplasament, care va fi golit periodic.

Alimentarea cu energie electrică

Se propune racordarea la rețeaua electrică de 400V/230V – 50HZ existentă în zonă până la blocurile de măsură și protecție trifazate amplasate la limita de proprietate, în conformitate cu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice, după obținerea autorizației de construcție.

Alimentarea cu căldură

Necesarul de căldură pentru încălzire și apă caldă menajeră se asigură prin surse în cadrul zonei de gospodărire a amplasamentului (centrală termică).

Accesul rutier

Circulația auto în zona studiată se face de pe drumurile comunale existente cu legătura la drumul de acces la terenul studiat. Drumul de acces are un profil de categoria V cu o singură bandă, având lățimea de 3,00 m. În interiorul parcelei se propune amenajarea unor alei de circulație cu sens unic, cu lățimea de minim 5,00 m din drumul de acces existent.

Gospodărirea deșeurilor

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate. Se va realiza o platformă gospodărească cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de o firmă de salubritate.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate-este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava. Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 12.01.2023 și 16.01.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 17.08.2023, în ziarul județean „Crai Nou” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,



Maria Mădălina SIMINIUC

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Anca IONCE

Întocmit,
Consilier Florentina BOTEZAT



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava. Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679