

**ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
COMUNA PUTNA  
CONSILIU LOCAL**

**H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice faza-DALI și a indicatorilor tehnico-economiți actualizați, pentru obiectivul de investiții  
“Reabilitare moderată cămin cultural Putna, sat Putna, Comuna Putna, Județul Suceava”**

Consiliul Local al comunei Putna, județul Suceava;

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare prezentat de Gheorghe Coroamă, primarul comunei Putna, județul Suceava nr. 2054 din 27.04.2023 ;
- Raportul Biroului finanțier-contabil, achiziții publice, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului nr. 2056 din 27.04.2023 ;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat agricultură, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului nr. 2074 din 28.04.2023;
- contractul de finanțare pentru implementarea Proiectului nr.C10-I.3 -2754;

**În conformitate cu prevederile:**

- Ghidului specific-condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I.3/2, Componenta C10- Fondul Local ;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

**In temeiul** prevederilor art.136, art.139 alin. (3) lit. e) și ale art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRÂSTE**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI și principali indicatori tehnico-economiți actualizați pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare moderată cămin cultural Putna, sat Putna, Comuna Putna, Județul Suceava”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aproba valoarea cheltuielilor neeligibile aferentă obiectivului de investiții **“Reabilitare moderată cămin cultural Putna, sat Putna, Comuna Putna, Județul Suceava”** astfel:

- Valoarea totală cheltuieli neeligibile exclusiv TVA 716.997,29- lei  
din care C+M 273.813,51- lei
- Valoarea totală cheltuieli neeligibile cu TVA 853.226,77 - lei  
din care C+M 325.838,08- lei

**Art. 3** Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economiți și a valorilor acestora aferenți obiectivului de investiții **“Reabilitare moderată cămin cultural Putna, sat Putna, Comuna Putna, Județul Suceava”** conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

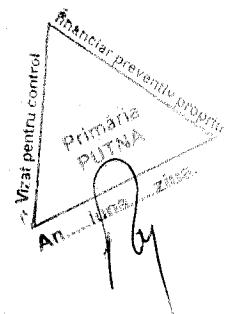
**Art.4** După adoptare, hotărârea se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Putna, compartimentelor din cadrul Primăriei Putna pentru ducere la îndeplinire ,Instituției Prefectului-Județul Suceava și se aduce la cunoștința publică prin publicare la Monitorul oficial , în format electronic, pe pagina de internet [www.primariaputna.ro](http://www.primariaputna.ro)

Președinte de ședință<sup>1</sup>  
Plamadă Tudor



Contrasemnează  
Secretarul general comunei Putna  
Doboș Anca

Nr. 39  
Putna 28.04.2023



*ANEXA NR. 2 CA*

*H.CL NR. 39/28.04.2023*

**OBIECTIV**

**REABILITARE MODERATĂ CĂMIN CULTURAL PUTNA, SAT PUTNA, COMUNA PUTNA,  
JUDEȚUL SUCEAVA**

**FAZA DE PROIECTARE  
D.A.L.I.**

AMPLASAMENT: NR. CADASTRAL 31263, COMUNA PUTNA, JUDEȚUL SUCEAVA  
TITULAR/BENEFICIAR: COMUNA PUTNA, JUDEȚUL SUCEAVA  
PROIECTANT S.C. REDV BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.  
GENERAL:

aprilie 2023

# **DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A VALORILOR ACESTORA**

## **DATE GENERALE**

Obiectul proiectului:

Documentația pentru proiectul: **REABILITARE MODERATĂ CĂMIN CULTURAL PUTNA, SAT PUTNA, COMUNA PUTNA, JUDEȚUL SUCEAVA** – cuprindere descrierea investiției și a soluției funcțional – arhitecturale – planuri de arhitectură și părți scrise aferente.

- Amplasament: NR. CADASTRAL 31263, COMUNA PUTNA, JUDEȚUL SUCEAVA
- Beneficiar (titular/investitor): COMUNA PUTNA, JUDEȚUL SUCEAVA
- Proiectant general: S.C. REDV BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.
- Faza de proiectare: B.A.L.I.

## **SITUATIA EXISTENTĂ A CONSTRUCȚIEI**

Cădarea are o formă rectangulară, cu regim de înălțime Parter+1 Etaj parțial. Clădirea a fost construită în anul 1971, iar în anul 2015 au fost făcute câteva lucrări de reabilitare (schimbarea șarpantei și a învelitiorii, refacerea parțială a tencuielilor interioare, înlocuire tâmplăriei exterioare).

Suprastructura este compusă din pereti de cărămidă plină presată. Fațadele nu sunt izolate, tencuiala exterioară este fisurată în unele locuri ceea ce a dus la exfolierea de pe cărămidă.

Placa peste sol este din beton armat și nu este izolată.

Planșul superior, spre pod, este din lemn și prezintă un strat de 5 cm de izolație termică. Tâmplărie exterioară pe fațadele laterale este fin lemn cu geam termoizolant dublu și pe fațada principală (fațada cu acces principal) este din PVC cu geam termoizolant dublu.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din șindrilă bituminoasă. Sistemul de colectare al apelor pluviale este alcătuit din jgheaburi și burlane din tablă. Acoperișul a fost refăcut la intervenția de reabilitare din anul 2015.

Clădirea a fost dotată din construcție cu un sistem de încălzire bazat pe sobe de teracotă cu combustibil - lemn de foc. În prezent însă încălzirea clădirii se face într-un sistem mixt prin care se combină atât încălzirea locală cu sobe cât și încălzirea cu radiatoare/aeroterme electrice, aerotermele electrice asigurând practic preîncălzirea încăperilor.

Sistem de încalzire compus din sobe se va dezafecta.

Clădirea este racordată la rețeaua publică de apă, dar nu beneficiază de apă caldă menajeră.

Ventilarea spațiilor interioare se face în mod natural, prin deschiderea ferestrelor. Clădirea nu este prevăzută cu instalație de ventilare mecanică.

Sistemul de iluminat actual este echipat cu tuburi fluorescente în toată clădirea fără a cunoaște starea instalației (se presupune că este uzat moral și fizic).

Elemente de bilanț teritorial situația existentă

SUPRAFAȚA TEREN AFERENT CENTRU CULTURAL „ȘTEFAN CEL MARE”	din acte – 677 mp (conf. extras carte funciară nr. 15457 din 07.04.2023)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	640 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	853,85 mp
REGIM DE ÎNĂLTIME	P+1 E PARTIAL
SUPRAFAȚA CIRCULAȚII ȘI PLATFORME	37,00 mp
P.O.T. existent	91 %
C.U.T. existent	1,32
DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI	CĂMIN CULTURAL
CLASA DE IMPORTANȚĂ	III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C, normală
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC	III

**DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ SITUAȚIA EXISTENTĂ**

**PARTER:**

Windfang	Su = 5,80 mp
Hol acces/foyer	Su = 45,55 mp
Sala principală	Su = 239,75 mp
Birou	Su = 45,90 mp
Hol acces	Su = 21,07 mp
Hol	Su = 11,50 mp
Birou	Su = 19,25 mp
Birou	Su = 12,10 mp
Hol	Su = 2,60 mp
Cabină artiști	Su = 18,50 mp
Podium	Su = 107,05 mp
Terasa acces principal	Su = 28,10 mp
Terasa acces secundar	Su = 4,80 mp

**ETAJ 1:**

Hol	Su = 19,70 mp
Hol	Su = 10,80 mp
Birou contabilitate	Su = 18,20 mp
Birou	Su = 14,65 mp
Cameră	Su = 4,80 mp
Cameră	Su = 4,80 mp
Cameră proiecție	Su = 19,30 mp
Cameră	Su = 5,15 mp
Cameră	Su = 5,15 mp
SAS	Su = 5,70 mp
Balcon	Su = 51,00 mp
Bibliotecă	Su = 30,30 mp
Bibliotecă	Su = 17,20 mp

**ÎMPREJMUIRE** - Accesul pe parcela, respectiv la Căminul Cultural se face deschid din DN2H. Împrejmuirea perimetrală pe celelalte 3 laturi nu face obiectul prezentului proiect.

## CARACTERISTICILE INTERVENȚIEI LA CONSTRUCȚIEI

Investiția privind „REABILITAREA MODERATĂ ȘI DOTAREA CLĂDIRII CĂMINULUI CULTURAL” este necesară prin, izolarea fațadei și refarea totală a fațadei, înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare, refacerea trotuarelor, realizarea de grupuri sanitare necesare funcționării în bune condiții a activităților desfășurate în cadrul caminului cultural.

Măsurile propuse pentru reabilitarea moderată a clădirii sunt:

### 1. Soluția prevăzută pentru reabilitarea termică a elementelor anvelopei cuprinde următoarele măsuri:

- Sporirea rezistenței termice a peretilor exteriori peste valoarea minimă prevăzută în normele tehnice, prin izolare termică cu un strat de vată bazaltică de minim 15 cm grosime, cu  $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$ , inclusiv protecția acestuia cu o tencuială subțire de 3-5 cm grosime, armată cu țesătură din fibre de sticlă, realizată cu materiale specifice tehnologiei termosistem și aplicarea tencuielii decorative (pretabilă pentru vata bazaltică);
- Soclul clădirii se va termoizola prin placare cu polistiren extrudat în grosime de minim 15 cm și va fi protejat cu masă de șpaclu+ tencuială tip mozaic/alt finisaj;
- Prin intervențiile în zona soclului și coborârea izolației termice până la talpa fundației este necesară desfacerea trotuarului existent;
- În aceste condiții se vor reface trotuarele după aceste intervenții prin asigurarea unei etanșeități sporite la acțiunea apelor pluviale/zăpezii în aşa fel încât să nu fie permisă infiltrarea acestora la infrastructura clădirii.

### 2. Eficientizarea energetică a peretilor vitrați

Se propune înlocuirea ferestrelor vechi cu tâmplărie din PVC și lemn cu o fereastră nouă  $U_w < 0,85 \text{ W/mpK}$ , tâmplărie PVC, sticlă triplu vitrată, LOW – E.

Ușile de acces în clădire vor fi din tâmplărie PVC, sticlă triplu vitrată, LOW – E și vor respecta aceleași condiții de rezistență termică ca ale ferestrelor.

### 3. Planșeu de sub podul necirculabil

Sporirea rezistenței termice a planșeului de sub pod, peste valoarea minimă prevăzută în normele tehnice, prin pozarea unor straturi din vată minerală bazaltică în grosime de min 30cm grosime (cu  $\lambda < 0,038 \text{ W/mK}$ ) peste acesta și protejarea acestora cu o folie permeabilă la vaporii pentru a nu permite prafului să intre în termoizolație.

Se va avea în vedere ca termoizolația din pod să se unească cu cea de pe fațade, pentru a se evite punțile termice în dreptul cosoroabelor/centurilor exterioare.

Parasolarul din lemn montat pe fațadele clădirii pentru îmbunătățirea condițiile de confort în încăperile respective împiedicând supraîncălzirea spațiilor pe timp de vară, dar fără a obtura soarele pe timp de iarnă. Aceasta măsură de design pasiv contribuie la scăderea costurilor de întreținere a clădirii eliminând necesitatea instalării unui sistem de climatizare – vară, respectiv prin reducerea costurilor de încalzire – iarna, datorită permiterii aportului solar cu efect de sera.

Prin înlocuirea ferestrelor cu unele mai performante energetic sunt necesare intervenții la refacerea tocurilor și finisajelor din jurul ferestrelor în aşa fel încât să fie asigurate condițiile de etanșeitate la aer și apă, dar și cele vizuale.

Reabilitarea moderată a caminului cultural nu implică realizarea unui corp nou.

Învelitoarea este de tip șarpantă. Nu face obiectul prezentului proiect.

## TIPUL LUCRARII CONFORM PREVEDERILOR ART.3 DIN LEGEA NR.50/1991

a) Lucrări de construire și a instalațiilor aferente acestora

Conform STAS 10100/75 și H.G. 766/1997, construcția face parte din categoria de importanță normală – "C".

Conform P100/2013, construcția se încadrează în **clasa III-a de importanță (normală)** cu  $\gamma_1 = 1$ .

### ELEMENTE DE BILANȚ TERRITORIAL PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN AFERENT CENTRU CULTURAL „ȘTEFAN CEL MARE”	din acte – 677 mp (conf. extras carte funciară nr. 15457 din 07.04.2023)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	640,00 mp (conform extras CF)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	853,85 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	640,00 mp (conform extras CF) – se menține
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ	930,00 mp
REGIM DE ÎNĂLTIME	P+1 E PARTIAL
SUPRAFAȚA CIRCULATII ȘI PLATFORME	37,00 mp – se menține
P.O.T. existent	91 %
C.U.T. existent	1,37
P.O.T. propus	91 %
C.U.T. propus	1,39
DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI	CĂMIN CULTURAL
CLASA DE IMPORTANȚĂ	III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C, normală
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC	III

### DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ PROPUNERE

#### PARTER:

Hol acces/foyer	Su = 51,31 mp
Sala principală	Su = 239,75 mp
Foyer	Su = 45,90 mp
Hol acces	Su = 21,07 mp
Hol zona grupuri sanitare	Su = 11,50 mp
Grup sanitar barbați	Su = 10,68 mp
Grup sanitar persoane cu dezabilități	Su = 6,85 mp
Grup sanitar femei	Su = 12,10 mp
Hol	Su = 3,00 mp
Cabină artiști	Su = 18,50 mp
Grup sanitar artiști	Su = 4,95 mp
Podium	Su = 107,05 mp
Terasa acces principal	Su = 18,90 mp
Terasa acces secundar	Su = 4,80 mp

#### ETAJ 1:

Hol	Su = 19,70 mp
Hol	Su = 10,80 mp
Birou contabilitate	Su = 18,20 mp
Birou	Su = 14,65 mp
Open space	Su = 55,80 mp
Birou traducător	Su = 4,80 mp
Supraveghere audio	Su = 19,30 mp
Cameră	Su = 17,25 mp
Bibliotecă	Su = 30,30 mp
Bibliotecă	Su = 17,00 mp
Spațiu tehnic	Su = 17,70 mp

## SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

### ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

#### Închideri exterioare:

Anvelopare exterioară pereți –rvată bazaltică gr. 15 cm,tencuială grosime de 3-5 cm, armată cu țesătură din fibre de sticlă, tencuielii decorativă;

Fereștre - tămplăria PVC, sticlă triplu vitrat LOW-E.

Socluri – polisteren extrudat de grosime min 10 cm, masă de spaclu, tencuială tip mozaic/sau alt finisaj.

#### Compartimentari interioare:

- Închiderile propuse se vor realiza din cărămidă;
- Gips carton rezistent la umezeală – grupuri sanitare la parter;
- Gips carton rezistent la foc – supraveghere sunet la etaj.

## FINISAJELE INTERIOARE

#### Pardoseli:

- windfang, holuri, case scări, grupuri sanitare, etc. – gresie antiderapantă;
- sala principală – mochetă rezistentă la foc (ignifugată);
- podium – finisaj lemn ignifugat.

#### Pereți:

- holuri, birouri - vopsitorii lavabile
- grupuri sanitare - vopsitorii lavabile, placare cu plăci ceramice/piatra naturală.
- sala principală vopsitorii lavabile și placare cu lamele lemn ignifugat h = 3,15 m (de la cota 0.00)

#### Tavane:

- vopsitorii lavabile;

#### Compartimentările interioare:

- grupuri sanitare - gips carton rezistent la umezeală;
- supraveghere video – gips carton rezistent la foc.

#### Tămplăria interioară:

- uși din lemn;
- uși rezistente la foc;
- uși prevăzute cu sistem antipanică.

## ACOPERISUL ȘI ÎNVELITOAREA

Învelitoarea este de tip șarpantă din lemn cu șindrilă bituminoasă. Nu face obiectul prezentului proiect.

## ALTE SOLUȚII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI

### INSTALAȚII DE VENTILATIE

Pentru asigurarea aerului proaspăt în clădire și respectarea condițiilor din Normativul 15/2010 ( $25m^3$  aer proaspăt per ocupant – recomandat, dar nu mai puțin de  $15m^3$ /ocupant) se impune introducerea unui sistem de ventilare cu recuperare de căldura centralizat (pentru întreaga clădire, sau părți de clădire), sau descentralizat (dar care poate să funcționeze prin automatizare și ca un sistem centralizat) care să asigure aer proaspăt în sala centrală de peste 1 persoană/ $10m^2$ .

Pentru restul încăperilor, unde ocuparea este ocazională (birouri, holuri, casa scării) se asigura ventilare naturală în continuare.

Dacă este imposibil de montat un sistem centralizat/semi centralizat se va opta pentru un sistem descentralizat care este oricum mult mai bun ca soluție decât ventilarea naturală.

Ventilarea prin ferestre implică o pierdere de energie mai mare decât prin sistemul de ventilare cu recuperare de căldura ca urmare a faptului că aerul cald se risipește prin ferestrele deschise și acesta este înlocuit cu aer rece. În plus, în anotimpul rece, mulți utilizatori evită deschiderea ferestrelor atât din motivul expus mai sus, cât și din considerente de disconfort termic.

## **INSTALAȚII SANITARE**

Se propune instalarea unui sistem de preparare apă caldă menajeră cu ajutorul unui boiler electric, sau a unui boiler termo-electric.

Boilerul se va putea încălzi cu una din următoarele surse:

- energie electrică de la sistemul de panouri solare fotovoltaice (dacă se montează din faza inițială, sau ulterior);
- – soluția recomandată;
- sistemul hibrid recomandat atunci apa calda poate fi preparată instant cu ajutorul pompei de căldură (pentru zona de grupuri sanitare).

## **INSTALAȚII ELECTRICE**

Se propune înlocuirea tuturor lămpilor fluorescente, becurilor incandescente, și rămase în clădire cu corpuri de iluminat/lămpi tip LED. Prin aceasta măsură se va reduce consumul de energie electrică cu 50% față de cel cu tuburi fluorescente.

În zonele de tranzit (holuri, casa scării, etc) și în grupurile sanitare se recomandă montarea de senzori de prezență.

Se propune instalarea unui sistem de producere a energiei electrice (inclusiv dispozitiv intelligent de management al energiei) cu panouri solare fotovoltaice în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

## **INSTALAȚII TERMICE**

Se propune introducerea unui sistem de încălzire bazat pe pompă de căldură.

Montarea unei pompe de căldură de tip aer-aer (sistem tip VRW VRF, cu inverter), care să ofere un SCOP real de minim 3.

Avantajul acestui sistem este ca oferă rapid temperatură necesară pentru încălzirea spațiilor prin intermediul aerului cald ce este distribuit în fiecare cameră cu ajutorul echipamentelor de tip split montate pe perete, sau pe tavan.

## **Măsurile DNSH<sup>1</sup>:**

- Materialele propuse generează emisii nesemnificative de gaze cu efect de seră (GES);
- Lucrările de construcții și ulterior, în etapele post-execuție nu vor duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
- Prin lucrările de execuție se vor fi reduceri de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante. Astfel că, în cadrul lucrarilor propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>;
- Lucrările de construcții nu presupun riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric;
- Conform programului de finanțare și punerea la dispoziție a echipamentelor de către finanțator, materialele utilizate în execuția lucrărilor de reabilitare moderată a Căminului Cultural nu este nocivă și nu alterează starea bună sau potențialul ecologic bun al corporilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
- Administratorul acestui cămin, în perioada de exploatare (post-execuție) trebuie să asigure o eficiență semnificativă în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor.

## **Referitor la obiectivul de mediu 1 – Atenuarea schimbărilor climatice**

Întrucât activitatea nu este vizată de pragurile ETS (Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Comunității și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului), măsura de reformă nu afectează obiectivul de atingere a țintei de reducere de emisii de GES stabilită pentru anul 2030 și nici obiectivul de neutralitate climatică (2050).

<sup>1</sup> Do No Significant Harm – principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852

## **Referitor la obiectivul de mediu 2 – Adaptarea la schimbările climatice**

Prin proiect soluțiile de adaptare nu afectează în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice, fiind în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local. Investiția are o contribuție substanțială la obiectivul de adaptare la schimbările climatice.

## **Referitor la obiectivul de mediu 3 – Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă**

Lucrările de construcții nu vor afecta obiectivul de utilizare durabilă și de protejare a resurselor de apă și a celor marine întrucât dezvoltarea infrastructurii va fi realizată cu respectarea următoarelor cerințe:

- Lucrările nu vor deteriora starea/potențialul ecologic a/al corporilor de apă și nu vor împiedica îmbunătățirea potențialului ecologic cu luarea în considerare a efectelor schimbărilor climatice;
- Lucrările nu vor afecta negative, într-o măsură semnificativă, speciile și habitatele direct dependente de apă (terenul studiat nu se află în vecinătatea unei zone de protecție naturală „Natura 2000”).

## **Referitor la obiectivul de mediu 4 - Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor**

Măsura de reformă nu va afecta obiectivul de economie circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor întrucât Administratorul acestui centru (prin grija Primăriei Comunei Putna, jud. Suceava), în perioada de exploatare (post-execuție) se va asigura că:

- Gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017);
- În toate etapele proiectului (post-execuție) se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2019 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- În toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

## **Referitor la obiectivul de mediu 5 – Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol**

Implementarea proiectului se va face cu respectarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu (inclusiv apă, aer și sol) potențial afectați stabilite prin actele de mediu emise în conformitate cu Directiva EIA.

Prin proiect, execuție și post execuție vor fi asigurate și implementate măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numerosi alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafete, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect și lucrările de execuție se asigură faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

Prin proiect și lucrările de execuție se asigură faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerogeni din categoriile 1A și 1B

pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

În execuție se va urmări folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

#### **Referitor la obiectivul de mediu 6 – Protecția refacerea biodiversității și ecosistemelor**

Proiectul vor pune în aplicare toate măsurile de atenuare fezabile din punct de vedere tehnic și relevante din punct de vedere ecologic pentru a reduce impactul negativ asupra apei, precum și asupra habitatelor și a speciilor protejate care depind direct de apă.

Lucrările de execuție nu vor fi construite pe:

- Teren arabil și terenuri cultivabile cu un nivel moderat, până la ridicat al fertilității solului și cu biodiversitatea subterană, astfel cum se menționează în studiul UE LUCAS

**Conform Extrasului de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 15457 din 07.04.2023 și al Certificatului de urbanism nr. 16 din 23.03.2023, terenul studiat este încadrat „Categoriea de folosință” ca fiind „curți construcții”;**

- Terenuri ecologice cu o valoare recunoscută a biodiversității ridicate și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) enumerate pe Lista Roșie Europeană sau pe Lista Roșie IUCN;

**NU ESTE CAZUL, terenul studiat nu se află în zone protejate naturale, conform Certificatului de urbanism nr. 16 din 23.03.2023;**

- Teren forestier (acoperit sau nu de copaci), alte terenuri împădurite sau terenuri acoperite parțial sau în totalitate sau destinate a fi acoperite de copaci, chiar și atunci când acești copaci nu au atins încă dimensiunea și acoperirea pentru a fi clasificate drept pădure sau alt teren împădurit, definit în conformitate cu definiția FAO a pădurilor.

**NU ESTE CAZUL, conform Extrasului de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 15457 din 07.04.2023 și al Certificatului de urbanism nr. 16 din 23.03.2023, terenul studiat nu este în arii protejate sau fond forestier.**

#### **INDICATORI ECONOMIC**

##### **Lucrări Eligibile\***

\*În cadrul subcap. 4.1 - Construcții și instalații aferente acestora, categoriile de lucrări se detaliază de către proiectant pe domenii/subdomenii de construcții și specialități de instalații, în funcție de tipul și specificul obiectului.

#### **CAPITOLUL 4**

##### **Cheltuieli eligibile pentru investiția de bază**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>996.667,62</b>	<b>189.366,85</b>	<b>1.186.034,46</b>
	Construcții - rezistență (fundații, structura de rezistență) și arhitectură	509.364,79	96.779,31	606.144,10
	4.1.1 Lucrări de desfaceri parter și etaj	0,00	0,00	0,00
	4.1.2 Lucrări de desfaceri exterioare (zonă accesuri)	0,00	0,00	0,00
	4.1.3 Lucrări de închideri în exterior parter și etaj	0,00	0,00	0,00
	4.1.4 Lucrări de desfaceri fațade	0,00	0,00	0,00
	4.1.5 Lucrări de finisaje fațade (finisaje, riflaj parasolar - brisolei)	509.364,79	96.779,31	606.144,10

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	4.1.6 Lucrări rampă persoane cu dizabilități	0,00	0,00	0,00
	4.1.7 Amenajări interioare (placă B.A. sala de spectacole)	0,00	0,00	0,00
	4.1.8 Amenajări interioare (refacere podium scenă)	0,00	0,00	0,00
	<b>Instalații</b>	<b>487.302,83</b>	<b>92.587,54</b>	<b>579.890,36</b>
	4.1.9 Instalații electrice	159.364,61	30.279,28	189.643,88
	4.1.10 Instalații sanitare	70.221,42	13.342,07	83.563,49
	4.1.11 Instalații electrice - curenți slabi	152.564,09	28.987,18	181.551,27
	4.1.12 Instalații de încălzire, ventilare, climatizare	105.152,72	19.979,02	125.131,73
	4.1.13 Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	4.1.14 Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>178.086,75</b>	<b>33.836,48</b>	<b>211.923,23</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>362.501,48</b>	<b>68.875,28</b>	<b>431.376,76</b>
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5	<b>Dotări (amenajări interioare - mobilier sala de spectacole)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.537.255,85</b>	<b>292.078,61</b>	<b>1.829.334,46</b>

#### **Lucrări Neeligibile\***

\*În cadrul subcap. 4.1 - Construcții și instalații aferente acestora, categoriile de lucrări se detaliază de către proiectant pe domenii/subdomenii de construcții și specialități de instalații, în funcție de tipul și specificul obiectului.

#### **CAPITOLUL 4**

#### **Cheltuieli neeligibile pentru investiția de bază**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>251.813,51</b>	<b>47.844,57</b>	<b>299.658,08</b>
	Construcții - rezistență (fundății, structura de rezistență) și arhitectură	251.813,51	47.844,57	299.658,08
	4.1.1 Lucrări de desfaceri parter și etaj	26.919,17	5.114,64	32.033,81
	4.1.2 Lucrări de desfaceri exterioare (zonă accesuri)	3.755,38	713,52	4.468,90
	4.1.3 Lucrări de închideri interioare parter și etaj	53.263,97	10.120,15	63.384,12
	4.1.4 Lucrări de desfaceri fațade	67.005,14	12.730,98	79.736,12
	4.1.5 Lucrări de finisaje fațade (finisaje, riflaj parasolar - brisolei)	0,00	0,00	0,00
	4.1.6 Lucrări rampă persoane cu dizabilități	0,00	0,00	0,00
	4.1.7 Amenajări interioare (placă B.A. sala de spectacole)	37.048,22	7.039,16	44.087,38
	4.1.8 Amenajări interioare (refacere podium scenă)	63.821,63	12.126,11	75.947,74
	<b>Instalații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	4.1.9 Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
	4.1.10 Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
	4.1.11 Instalații electrice - curenți slabi	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitoletelor și subcapitoletelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	4.1.12 Instalații de încălzire, ventilare, climatizare	0,00	0,00	0,00
	4.1.13 Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	4.1.14 Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări (amenajări interioare - mobilier sala de spectacole)	307.125,00	58.353,75	365.478,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>558.938,51</b>	<b>106.198,32</b>	<b>665.136,83</b>

#### **Lucrări Conform „Anexa 8”<sup>2</sup>**

\*În cadrul subcap. 4.1 - Construcții și instalații aferente acestora, categoriile de lucrări se detaliază de către proiectant pe domenii/subdomenii de construcții și specialități de instalații, în funcție de tipul și specificul obiectului.

#### **CAPITOLUL 4**

##### **Cheltuieli pentru investiția de bază**

Nr. crt.	Denumirea capitoletelor și subcapitoletelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.259.802,05</b>	<b>239.362,39</b>	<b>1.499.164,44</b>
	<b>Construcții - rezistență (fundații, structura de rezistență) și arhitectură</b>	<b>772.499,22</b>	<b>146.774,85</b>	<b>919.274,07</b>
	4.1.1 Lucrări de desfaceri parter și etaj	26.919,17	5.114,64	32.033,81
	4.1.2 Lucrări de desfaceri exteroare (zonă accesuri)	3.755,38	713,52	4.468,90
	4.1.3 Lucrări de închideri interioare parter și etaj	53.263,97	10.120,15	63.384,12
	4.1.4 Lucrări de desfaceri fațade	67.005,14	12.730,98	79.736,12
	4.1.5 Lucrări de finisaje fațade (finisaje, riflaj parasolar - brisolei)	509.364,79	96.779,31	606.144,10
	4.1.6 Lucrări rampă persoane cu dizabilități	11.320,92	2.150,97	13.471,89
	4.1.7 Amenajări interioare (placă B.A. sala de spectacole)	37.048,22	7.039,16	44.087,38
	4.1.8 Amenajări interioare (refacere podium scenă)	63.821,63	12.126,11	75.947,74
	<b>Instalații</b>	<b>487.302,83</b>	<b>92.587,54</b>	<b>579.890,36</b>
	4.1.9 Instalații electrice	159.364,61	30.279,28	189.643,88
	4.1.10 Instalații sanitare	70.221,42	13.342,07	83.563,49
	4.1.11 Instalații electrice - curenți slabii	152.564,09	28.987,18	181.551,27
	4.1.12 Instalații de încălzire, ventilare, climatizare	105.152,72	19.979,02	125.131,73
	4.1.13 Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	4.1.14 Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>178.086,75</b>	<b>33.836,48</b>	<b>211.923,23</b>

<sup>2</sup> Anexa 8 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	351.180,56	66.724,31	417.904,87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări (amenajări interioare - mobilier sala de spectacole)	307.125,00	58.353,75	365.478,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.096.194,36</b>	<b>398.276,93</b>	<b>2.494.471,29</b>

\*  
\* \*

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și H.G. 925/1995 și H.G. nr. 742/2018, proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerințele esențiale.

Data,  
aprilie 2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PLAMADA TUDOR



SECRETAR GENERAL COMUNIC

DOBROGĂ ANCA  
*[Signature]*