

30692 _ S.C. PUTNA S.R.L

- Legendă:**
- Limita de proprietate
 - Imobile Eterra
 - Constructii Eterra
 - Marginea drum
 - Taluz
 - Imobil - 32581
 - Stalp electric de beton
 - Punct de detalii cotat

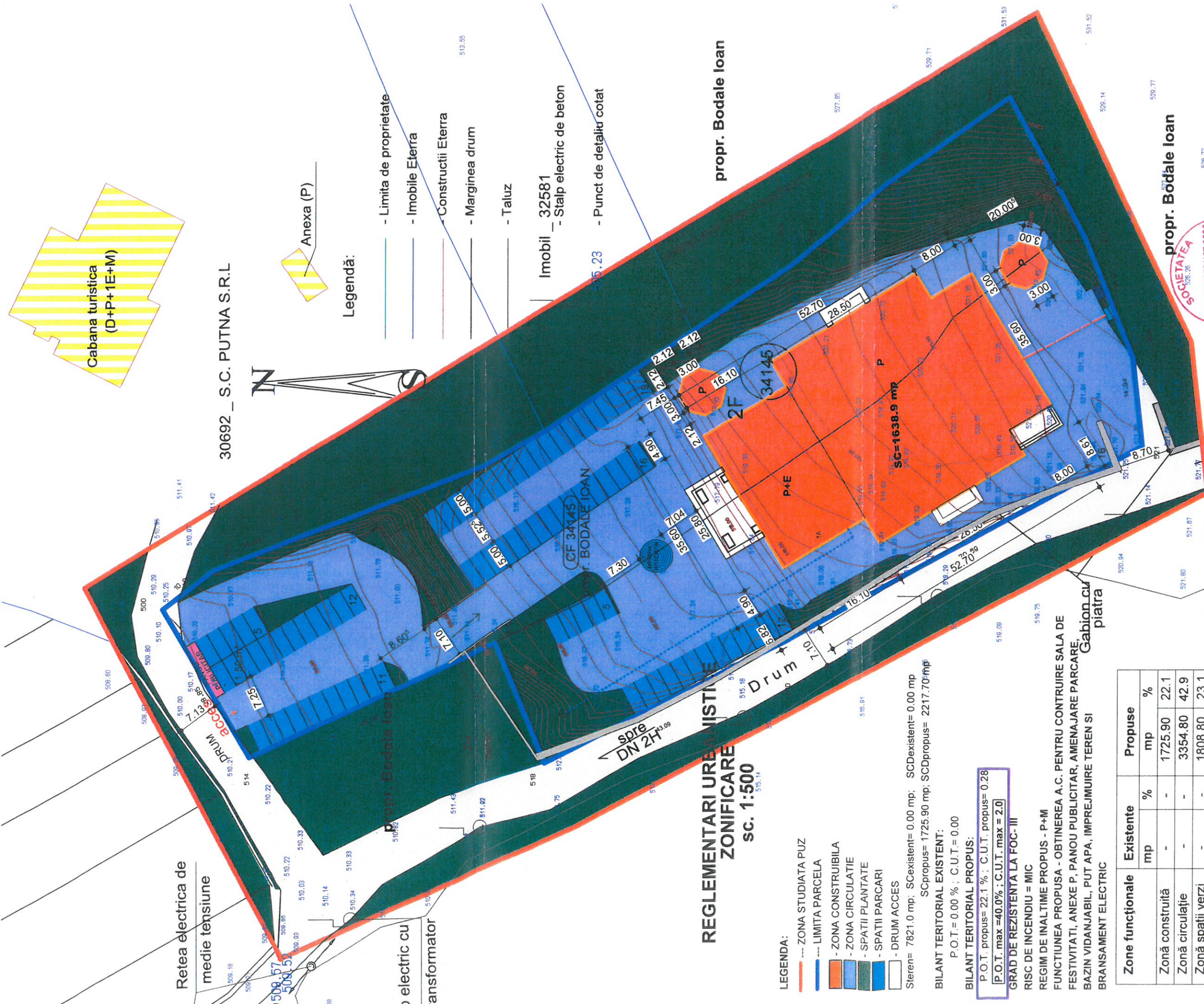
SITUATIE EXISTENTA
SC. 1:500

- LEGENDA:**
- Steren= 7821 mp.
 - ZONA STUDIATA PUZ
 - LIMITA PARCELA
 - TEREN ARABIL SI FANEATA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PROPIETATI
FOND CONSTRUIT	teren arabil si faneata	schimbarea categoriei de folosinta a terenului
MEDIU	lipsa retele de canalizare	realizare de bazin vidanjabietans

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./EXPERTIZA NR.	DATA
					531.85
Proiectant general:	Beneficiar:				
S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr.12 jud. SUCEAVA TEL: 0747110813	BODALE IOAN or. VICOVU DE SUS, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 32, jud. SUCEAVA				
Proiectant arhitectura:	Titlu proiect:				
S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr.12 jud. SUCEAVA TEL: 0747110813	OBTINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE SALA DE FESTIVITATI, ANEXE P PANOU PUBLICITAR, AMENAJARE PARCARE, BAZIN VIDANJABIL, PUT APA, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENT ELECTRIC				
SPECIFICATIE NUME	Date:				
SEF PROIECT	com. PUTNA, str. FARA STRADA, jud. SUCEAVA				
SEF PROIECT	mar./2022				
ARHITECTURA	Planşa				
DESENAT	SITUATIE EXISTENTA				





Cabana turistica
(D+P+1E+M)

30692 _ S.C. PUTNA S.R.L

**REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE**
SC. 1:500

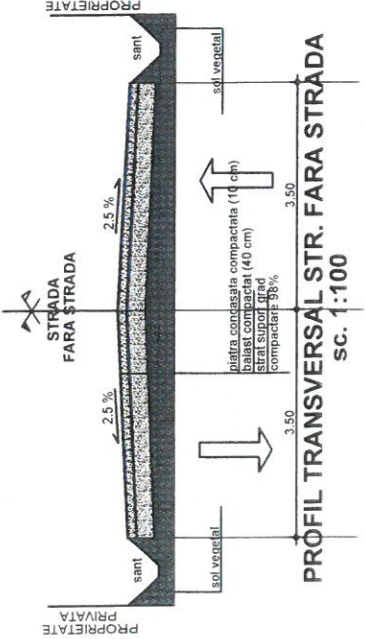
- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA PUZ
 - LIMITA PARCELA
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - ZONA CIRCULATIE
 - SPATII PLANTATE
 - SPATII PARCARI
 - DRUM ACCES

Steren= 7821.0 mp; SCexistent= 0.00 mp; SCDeexistent= 0.00 mp
 SCpropus= 1725.90 mp; SCDpropus= 2217.70 mp
BILANT TERITORIAL EXISTENT:
 P.O.T.= 0.00 % ; C.U.T.= 0.00

BILANT TERITORIAL PROPUS:
 P.O.T. propus= 22.1 % ; C.U.T. propus= 0.28
 P.O.T. max =40.0% ; C.U.T. max = 2.0

GRAD DE REZISTENTA LA FOC- III
 RISC DE INCENDIU = MIC
 REGIM DE INALTIME PROPUS - P+M
 FUNCTIUNEA PROPUA - OBTINEREA A.C. PENTRU CONTRUIRE SALA DE
 FESTIVITATI, ANEXE P, PANOU PUBLICITAR, AMENAJARE PARCARE,
 BAZIN VIDANJABIL, PUT APA, IMPREJMUIRE TEREN SI
 BRANSAMENT ELECTRIC

Zone functionale	Existente		Propuse	
	mp	%	mp	%
Zonă construită	-	-	1725.90	22.1
Zonă circulație	-	-	3354.80	42.9
Zonă spații verzi	-	-	1808.80	23.1
Zonă parcuri	-	-	931.50	11.9
Teren liber (arabil)	7821.00	100	-	-
TOTAL	7821.00	100	7821.00	100

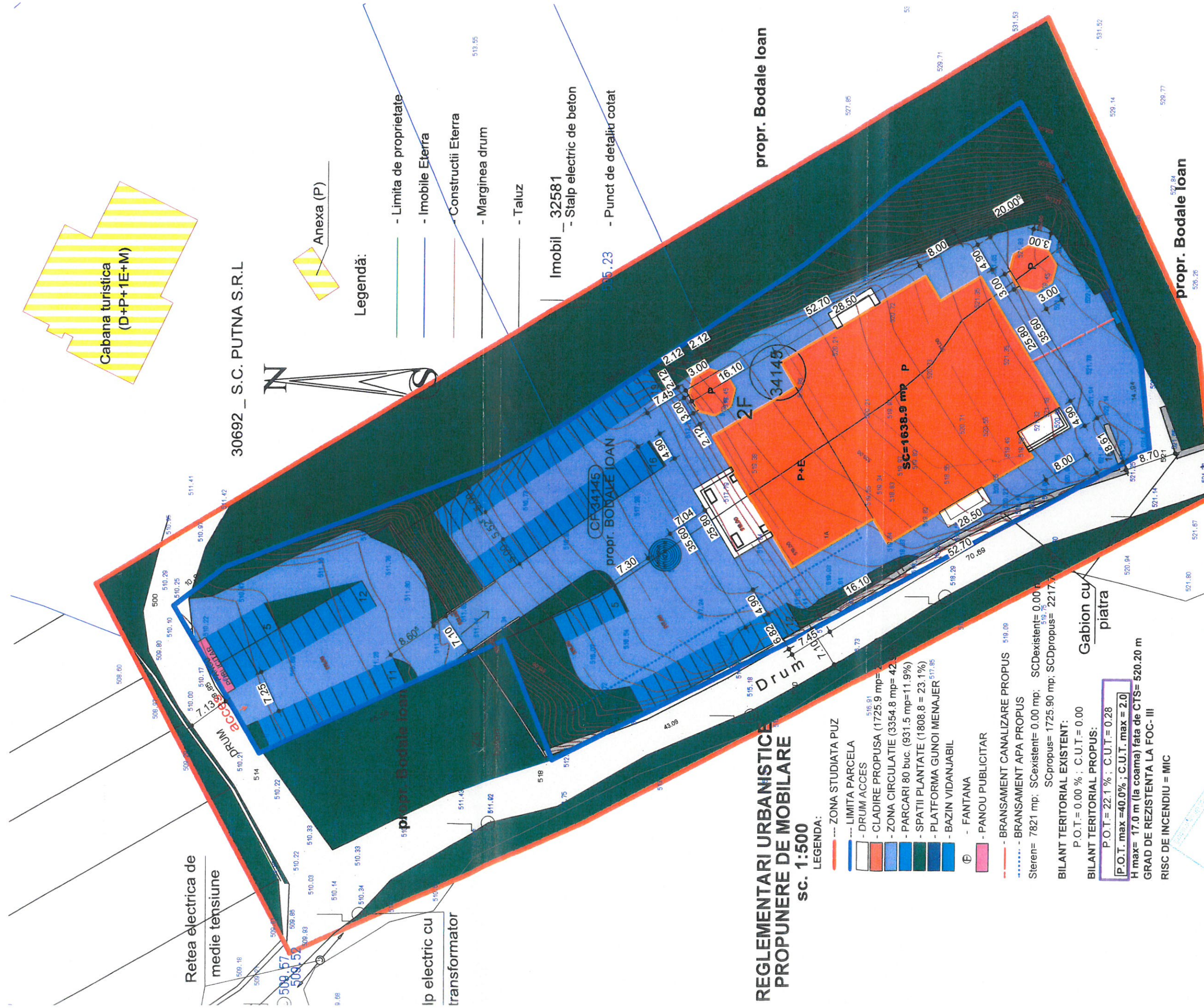


- Legendă:**
- Limita de proprietate
 - Imobile Eterra
 - Constructii Eterra
 - Marginea drum
 - Taluz
 - Imobil _ 32581
 - Stalp electric de beton
 - Punct de detalii cotat

prop. Bodale Ioan

prop. Bodale Ioan

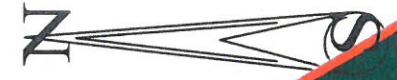
VERIFICATOR/EXPERT	522.22	NUME	524.00	REFERAT N./EXPERTIZA Nf.	528.77	DATA	529.85
PROIECTANT GENERAL:							
S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. mun. RADAUTI, str. CALBEA CERNAUTI, nr.12 jud. SUCEAVA TEL: 07477110813, 073323206							
PROIECTANT ARHITECTURA:							
S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. CNI 4322/013 J33/4387/2020							
SPECIALITATEA							
ARHITECTURA							
SCALA: 1:500							
Pr. nr.							
50							
DATA:							
mar./2022							
PLANSĂ:							
A3							



Cabana turistica
(D+P+1E+M)

Retea electrica de
medie tensiune

30692 _ S.C. PUTNA S.R.L



Anexa (P)

Legendă:

- Limita de proprietate
- Imobile Eterra
- Constructii Eterra
- Marginea drum
- Taluz
- Imobil _ 32581
- Stalp electric de beton
- Punct de detalii cotat

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE DE MOBILARE SC. 1:500

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA PUZ
 - LIMITA PARCELA
 - DRUM ACCES
 - CLADIRE PROPUSA (1725.9 mp= 42%)
 - ZONA CIRCULATIE (3354.8 mp= 42%)
 - PARCARI 80 buc. (931.5 mp=11.9%)
 - SPATII PLANTATE (1808.8 = 23.1%)
 - PLATFORMA GUNOI MENAJER
 - BAZIN VIDANJABIL
 - ⊕ - FANTANA
 - ⊕ - PANOU PUBLICITAR
 - BRANSAMENT CANALIZARE PROPUS
 - BRANSAMENT APA PROPUS
- Steren= 7821 mp; SCexistent= 0.00 mp; SCdexistent= 0.00 mp
SCpropus= 1725.90 mp; SCdpropus= 2217.70 mp
- BILANT TERITORIAL EXISTENT:
P.O.T.= 0.00 % ; C.U.T.= 0.00
- BILANT TERITORIAL PROPUS:
P.O.T.= 22.1 % ; C.U.T.= 0.28
P.P.O.T. max =40.0% ; C.U.T. max = 2.0
H max= 17.0 m (la coama) fata de CTS= 520.20 m
GRAD DE REZISTENTA LA FOC- III
RISC DE INCENDIU = MIC

Gabion cu
piatra

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./EXPERTIZA NR.	DATA
					531.85
Proiectant general:	Beneficiar:				
S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr.12 jud. SUCEAVA TEL: 0747/110613	BODALE IOAN str. VICOVU DE SUS, str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 32, jud. SUCEAVA				
Proiectant arhitectura:	Titlu proiect:				
S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. SEMNATURA	SOCIETATE				
SPECIFICATIE NUME	MBR CONSTRUCT OBTIINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE SALA DE FESTIVITATI, ANEXE P, PANOU PUBLICITAR, AMENAJARE PARCARE, C.U.I. 4321013 R.C. 133/138/12017				
SEF PROIECT ING. REZUS P	R.C. 133/138/12017				
SEF PROIECT ARH. OLAS P.G.	R.C. 133/138/12017				
DESENAT TEHN. BORCAN D	R.C. 133/138/12017				
	com. PUTNA, str. FARA STRADA, jud. SUCEAVA				
	Data: mar./2022				
	Planşa: A6				

