

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA PUTNA  
CONSLIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării în condițiile legii a unui lot de teren în suprafață de 1200 m.p aparținând domeniului privat al comunei Putna, județul Suceava,

Consiliul local al comunei Putna, județul Suceava;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 32 din 20.04.2022 privind aprobarea de principiu a vânzării a unui lot de teren în suprafață de 1200 m.p aparținând domeniului privat al comunei Putna, județul Suceava;
- Referatul de aprobatie nr. 3493 din 21.07.2022 a domnului Aanei Marius Cristian, viceprimarul comunei Putna, județul Suceava care îndeplinește atribuțiile domnului primar Coroamă Gheorghe aflat în concediu de odihnă;
- Raportul Biroului finanțier-contabil, achiziții publice, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului nr. 3495 din 21.07.2022 ;
- Aviz Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privatagricultură, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului nr. 3629 din 28.07.2022 ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2) , lit."c", alin. (6) lit."b" art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1) lit. "a" și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2008 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂSTE:

**Art. 1** Se aprobă vânzarea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a unei suprafețe de 1200 m.p. teren situat în intravilanul comunei Putna, nr. Cadastral 34230, conform planului de situație anexat, aparținând domeniului privat al comunei Putna, județul Suceava .

**Art. 2** Se aprobă raportul de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafață de 1200 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Putna, județul Suceava, conform anexei nr. 1 la prezenta, prețul de pornire al licitației fiind de 14.230 lei.

**Art. 3** Se aprobă, Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 1200 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Putna, județul Suceava conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului cu nr. Cadastral 34230 aparținând domeniului privat al comunei

Putna, județul Suceava conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Garantia de participare la licitație se stabilește în cuantum de 10% din pretul contractului de vânzare fără TVA.

**Art.6.(1)** Pretul terenului poate fi achitat în una din urmatoarele modalități:  
a).integral până la data încheierii actului autentic ;  
b).un avans de 30% din valoarea terenului achitat la data încheierii actului autentic de vânzare– cumparare, iar restul de pret în rate pe o perioadă de pana la doi ani.

(2) Cumparatorul dobandește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț.

**Art.7.** În cazul neachitării pretului în totalitate în termenul menționat la art.6, contractul se va rezoluționa, iar sumele incasate pana la data respectivă nu se vor restituî, considerându-le daune interese precum și o compensație echitabilă pentru folosirea terenului de către cumparator.

**Art.8.** (1) Vânzarea imobilului se va face prin act autentic, notarial.

(2) Se imputerniceste primarul commune Putna, d-ul Gheorghe Coroamă sa semneze actul de vânzare –cumparare.

**Art.9.** Se stabilește în sarcina cumparatorului suportarea cheltuielilor privind efectuarea intabularii terenului, a raportului de evaluare și a cheltuielilor pentru perfectarea contractului de vânzare – cumparare.

**Art. 10** Primarul comunei și Biroul, buget-finanțe, achiziții publice, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință  
Chifan Georgeta-Gabriela

Contrasemnează  
Secrețarul general al comunei Putna  
Dobos Anca



## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea terenului în suprafață de 1200 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Putna, județul Suceava

1. *Date privind vânzătorul:* comuna Putna, județul Suceava.
2. *Titlul juridic în baza căruia este deținut bunul care face obiectul vânzării:* extras carte funciară 34230- teren aparținând domeniului privat al comunei conform inventarului aprobat prin H.C.L. nr. 76 /2013 cu modificările și completările ulterioare;
3. *Motivele de ordin economic, finanțier, social și de mediu, care justifică vânzarea :* obținerea de fonduri la bugetul local și satisfacerea solicitărilor de cumpărare teren a cetățenilor.
4. *date privind bunul care se vinde: descrierea acestuia și specificații tehnice, adresa, vecinătăți, ansamblul în care funcționează bunul respectiv și condițiile ce se cer pentru a nu prejudicia ansamblul, se va preciza dacă bunul care se vinde este sau nu grevat de sarcini:* terenul în suprafață de 1200 m.p. se regăsește în intravilanul satului Putna ,comuna Putna, având ca vecinătăți, teren proprietatea comunei Putna- drum și proprietăți particulare, cu acces la drum rețea de energie electrică și rețea de telefonie fiind liber de sarcini.
5. *prețul de pornire al licitației publice care va avea la bază valorile de circulație, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și însumit prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Putna – 14.230 lei.*
6. *precizarea tipului de procedură prin care se va face vânzarea :* licitație publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CHIFAN GEORGETA-GABRIELA

SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
DOBOS ANCA



**DOCUMENTAȚIE ATRIBUIRE  
VANZARE LOT TEREN 1200 M.P**

- I. CAIET DE SARCINI**
- II. FIȘA DE DATE**
- III. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

**I. CAIET DE SARCINI**

**Obiectul procedurii de licitație:** vânzarea unui lot de teren din domeniul privat al Comunei Putna, situat în intravilanul satului Putna , în suprafață de 1200 m.p.- nr. cadastral 34230

**1. Condiții generale ale vânzării:**

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de licitație;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ- teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

**2. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de licitație.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a).o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b).acte doveditoare privind calitățile și capacitatele oferanților, conform solicitărilor autorității contractante;
- c).acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut

în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut de lege, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute anterior.

### **3. Descrierea și identificare bunului care urmează să fie vândut:**

- Parcela identificată prin Carte Funciară Nr. 34230, în suprafață de 1200 mp, situată în intravilan, domeniul privat al comunei Putna, FN, categoria de folosință arabil.

### **4. Datele de identificare ale proprietarului organizator al procedurii:**

Comuna Putna, nr. 310 , jud.Suceava, telefon 0230414102, fax 0230414102

Obiectul licitației îl constituie vânzarea a unui lot de teren în suprafață de 1200 m.p. situat în comuna Putna, FN, teren intravilan, aflat în proprietatea privată a Comunei Putna.

### **5. Criterii de atribuire:**

Criteiul de atribuire cu ponderea de 100%, pe baza căruia vor fi evaluate ofertele primite în cadrul procedurii de vânzare a terenurilor este **cel mai mare preț oferit**. În cazul în care sunt două oferte cu același preț licitația se va relua.

### **6. Modalitatea de plată:**

Valoarea adjudecată va fi achitată integral până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, autentificat la un Notar public, prin virament în contul IBAN RO13TREZ59521390207XXXXX deschis la Trezoreria Rădăuți, ori la caseria Primăriei, sau un avans de 30% din valoarea terenului achitat la data încheierii actului autentic de vânzare-cumpărare, iar restul de pret în rate pe o perioadă de pana la doi ani.Cumparatorul dobandeste dreptul de proprietate la data achitarii ultimei rate din preț.

## **7. Desfășurarea licitației publice:**

Calendarul licitației:

Lansarea anunțului publicitar se va face pe site-ul instituției, într-un cotidian de circulație națională și într-un cotidian de circulație locală precum și în Monitorul Oficial partea VI cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Comisia de evaluare va fi constituită prin Dispoziția Primarului.

Cerere pentru eliberarea documentației de licitație se poate depune după lansarea anunțului publicitar, la sediul Primăriei Comunei Putna, nr. 310., jud. Suceava.

Ofertele se depun la sediul primăriei, în două două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Solicitarea de clarificări privind documentația de licitație trebuie făcută cu cel puțin 5 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Data în care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor, se stabilește în anunțul de licitație.

Licităția este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți pentru fiecare parcelă în parte.

Depunerea ofertei și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului minim de vânzare.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 20 de zile calendaristice de la finalizarea licitației și comunicarea rezultatelor tuturor ofertanților.

Achitarea prețului de vânzare - cumpărare a terenului:

Plata contravalorii parcelei achiziționate, se va face integral până cel târziu la data semnării contractului de vânzare - cumpărare la Notarul public sau un avans de 30% din valoarea terenului achitat la data încheierii actului autentic de vânzare - cumpărare, iar restul de pret în rate pe o perioadă de pana la doi ani. Cumparatorul dobandeste dreptul de proprietate la data achitarii ultimei rate din preț.

## **8. Căile de atac:**

Instanța competentă pentru soluționarea eventualelor litigii cu privire la contractele de vânzare cumpărare este Tribunalul Suceava- Secția contencios administrativ și fiscal

## **9. Documentele care trebuie depuse pentru participarea la licitație:**

**Plicul exterior:**

Se va indica pe plicul exterior obiectul licitației (parcela) Acesta va conține:

- Fișă cu informații privind ofertantul
- Copie după actul de identitate
- Copie după certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului (pentru persoanele juridice)
- Împuternicirea persoanei care depune oferta (atunci când este depusă de o altă persoană decât ofertantul)
- Declarație de participare semnată de ofertant
- Certificat fiscal că nu are datorii la bugetul local
- Declarație pe propria răspundere că nu intră sub incidența art. 339
- Dovada depunerii garanției de participare
- Cazier fiscal (pentru persoanele fizice)
- Certificat constatator în formă lungă de la registrul comerțului (pentru persoanele juridice)

**Plicul interior:**

- se va indica pe plicul interior numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social
- va conține oferta

## **10.Garanția de participare:**

Suma de bani reprezentând garanția de participare la licitație se depune în contul IBAN RO13TREZ59521390207XXXXX deschis la Trezoreria Rădăuți sau la caseria Primăriei. În cazul neadjudicării niciunei parcele, garanția se va restitu.

În cazul persoanelor care doresc achiziționarea unei singure parcele, aceștia vor depune o singură garanție putând oferă pentru mai multe parcele disponibile la licitația din ziua respectivă cu mențiunea că în cazul în care vor adjudeca prima parcelă pentru care au depus ofertă, nu vor mai fi considerați eligibili pentru participarea la cumpărarea celorlalte parcele.

Aceștia din urmă, vor depune un singur plic exterior pe care vor trece în ordine parcelele pentru care doresc să depună oferte, iar ofertele vor fi depuse individual în plicurile interioare, specificându-se pe lângă numele sau denumirea ofertantului și parcela pentru care este oferta respectivă.

În cazul în care un ofertant dorește să cumpere două parcele de teren, acesta este obligat să depună două garanții separate.

## **11.Obligațiile părților:**

### **Vânzătorul are următoarele obligații:**

- a) să predea cumpărătorului bunul vândut pe bază de proces - verbal de predare /primire;
- b) obligația de a nu îl tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare – cumpărare;
- c) vânzătorul asigură cumpărătorul că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- d) vânzătorul nu răspunde de viciile ascunse.

### **Cumpărătorul are următoarele obligații:**

- a) să achite prețul imobilului la valoarea adjudecată în termenul prevăzut de beneficiar;
- b) să plătească cheltuielile ocasionate de tranzacție: cheltuieli propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial și alte cheltuieli efectuate în acest scop;
- c) să poarte întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului, PS.I
- d) să achite integral debitele față de bugetul local și toate taxele ce decurg după încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

## **12.Dispoziții finale**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la adjudicare, la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare

**II.FIŞA DE DATE**  
**privind vânzarea a cinci loturi de teren**  
**aflate în proprietatea privată a Comunei Putna**

- A. Introducere
- B. Modul de prezentare al ofertelor
- C. Evaluarea Ofertelor
- D. Alte informații utile

**A. INTRODUCERE**

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficială: Comuna Putna

Adresă: comuna Putna, nr.310., telefon: 0230414102 și  
fax:0230414102, e-mail: primariaputna@gmail.com

A.2. Scopul aplicării procedurii

Comuna Putna invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de vânzare prin licitație publică a unui lot de teren aflată în proprietatea privată a Comunei Putna , în suprafață de 1200 m.p.- nr. cadastral 34230

A.3. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de achiziție se realizează în conformitate cu

-Codul administrativ

-Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

-Regulamentul UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

A.4. Valoarea estimată

Valoarea estimată este stabilită conform raportelor de evaluare, după cum urmează:

- 1200 m.p.- nr. cadastral 34230- 14.230 lei

B.

**MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR Documentele ofert**

Nr.crt	Denumire document	Pentru persoane fizice	Pentru persoane juridice
1	Imputernicire/ Procură, dacă este cazul	x	x
2	Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului	-	x
3	Carte de identitate (sau alt document care să ateste identitatea)	x	-
4	Fișă cu informații privind ofertantul	x	x

5	Declarația de participare la licitație	x	x
6	Dovada achitării garanției de participare	x	x
7	Cazier fiscal	x	
8	Declarația pe propria răspundere	x	x
9	Certificat constatator în formă lungă		x
10	Certificat fiscal că nu are datorii la bugetul local	x	x

Oferta va fi elaborată în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini(model atașat în secțiunea Formulare).

Oferta va fi depusă în plic separat (plicul interior). Plicul va purta înscrișul cu numele și sediul ofertantului.

Cele 2 plicuri, unul exterior cu documentele solicitate și cel de-al doilea interior care conține oferta vor fi depuse împreună cu declarația de participare (model anexat).

Plicul mare-exterior trebuie să fie marcată parcela pentru care se licitează, iar pe cel mic-interior se va trece numele și adresa ofertantului.

### **C. EVALUAREA OFERTELOR**

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce conține documentele solicitate și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele documentației de vânzare la licitație și drept urmare se va proceda la deschiderea ofertei.

### **D. ALTE INFORMAȚII UTILE**

Garanția de participare este de 10 % din pretul contractului de vanzare fara TVA- 1423 lei

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute gratuit de la registratura Primăriei Putna.

Întocmit  
Inspector Asistent  
David Andreea Diana

### **III. FORMULARĂ ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

#### **CANDIDATUL/OFERTANTUL**

*(denumirea/numele)*

#### **FISĂ CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL**

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal/CNP:

3. Adresa/sediul :

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare/Carte de identitate/Buletin de identitate(în copii conforme cu originalul): \_\_\_\_\_

*(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)*

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_  
*(semnatura)*

## **Declarație de participare**

Subsemnatul/subsemnata ..... cu domiciliul în comuna ..... , sat ....., str. ...., nr. ....,

județ ....., posesor al CI/BI seria ..... nr. ...., declar pe propria răspundere că, la procedura pentru vânzarea la licitație publică a parcelelor de teren, având ca obiect \_\_\_\_\_ (denumirea serviciului și codul CPV), la data de \_\_\_\_\_ (zi/lună/an), organizată de \_\_\_\_\_ (denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de vânzare la licitație.

. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însotesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Oferent Nume Prenume

Semnătura

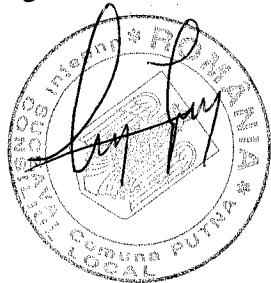
## **Declarație pe propria răspundere**

Subsemnatul/subsemnata ..... cu domiciliul în comuna .....  
....., sat ....., str. ...., nr. ...., județ ....., posesor al CI/BI seria ..... nr. ...., declar pe propria răspundere că nu intru sub incidența art.339 Cod Administrativ, respectiv nu am fost desemnat/ă câștigător/câștigătoare la o licitație publică în ultimii 3 ani privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu am încheiat contractual ori nu am plătit prețul, din culpă proprie.

Ofertant Nume Prenume

Semnătura

Președinte de ședință  
Chifan Georgeta- Gabriela



Contrasemnează  
Secretarul general comunei Putna  
Dobos Anca

