

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PUTNA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor trupuri de pasune (pajisti permanente) proprietate privată a comunei Putna, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Putna , județul Suceava ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Putna, județul Suceava nr. 984 din 18.02.2021 ;
- Raportul Biroului financiar- contabil, achiziții publice, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului nr.986 din 18.02.2021;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului nr. 1128 din 25.02.2021;
- prevederile Hotararii Consiliului Local al comunei Putna nr.52 din 26.05.2016 prin care a fost aprobat Amenajamentul pastoral valabil pentru pajistile permanente aflate pe raza Comunei Putna, județul Suceava, cu revizuirile ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte ;
- prevederile Ordinul comun al MADR si MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. "g" și art. 196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Consiliul Local al comunei Putna,județul Suceava aproba închirierea, prin atribuire directă, a trupurilor de pasune (pajisti permanente), proprietate privată a UAT Putna,județul Suceava, cuprinse în **anexa nr.1** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2 Închirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul

social pe raza UAT Putna, judetul Suceava, in conditiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare si a documentatiei pentru atribuire directa conform **anexei nr.2** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta, cu pretul de 134 lei/ha /an pentru o perioada de 10 ani .

Art.3 Se aproba modelul contractului de inchiriere a pasunilor proprietatea privata a comunei Putna, judetul Suceava conform **anexei nr. 3**, la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.4 Se aproba constituirea Comisiei de atribuire directa a suprafetelor de pasune proprietate privata a UAT Putna in urmatoarea componenta :

1. Aanei Marius Cristian – viceprimar – presedinte ;
2. Aga Maria – sef birou - Biroul financiar- contabil, achizitii publice, fond funciar, urbanism si amenajarea teritoriului –membru ;
3. Gherasim Florentin –Călin – consilier superior Biroul financiar- contabil, achizitii publice, fond funciar, urbanism si amenajarea teritoriului -membru ;
4. Cenuşa-Nohai Nicoleta consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Putna - membru ;
5. _____ reprezentant DADR Suceava -membru ;

Membru supleant din cadrul Primariei comunei Putna : Cîrneală Andreea – inspector superior in cadrul Biroului financiar- contabil, achizitii publice, fond funciar, urbanism si amenajarea teritoriului ;

Membru supleant din cadrul Consiliului local Putna: Zubaş Ornella Daniela consilier local in cadrul Consiliului local al comunei Putna ;

Secretar comisie : Bîcu Ştefan – referent superior in cadrul Biroului financiar- contabil, achizitii publice, fond funciar, urbanism si amenajarea teritoriului ;

Secretar comisie supleant : Procopiuc Paraschiva – consilier superior in cadrul Compartimentului registru agricol ;

Art. 5 Primarul comunei, Biroului financiar- contabil, achizitii publice, fond funciar, urbanism si amenajarea teritoriului si Comisia de atribuire directa a suprafetelor de pasune vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Aanei Marius Cristian

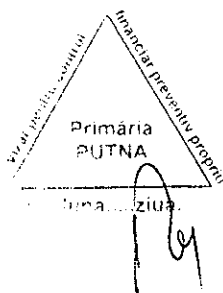


CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA

Anca Doboş

Putna, 25.02.2021

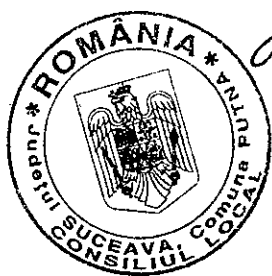
Nr. 11



Anexa nr.1 la H.C.L. Putna nr. 11 din 25.02.2021

Nr. crt	Denumire trup pășune	Suprafața – ha
1	Luncile Putnei dreapta I	25 ha
2	Luncile Putnei stânga	54,4 ha
3	Luncile Putnișoarei A,B, C, D, E	Total 32,82 ha A=8,21, B=8,55, C=14,56,D=0,67, E=0,83
4	Luncile Vețău	23,88 ha
5	Gura Putnei- Voineasa I, II și III	1,7 ha
6	Luncile Gura Putnei II	5,99 ha
	TOTAL	143,79

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AANEI MARIUS CRISTIAN



SECRETAR GENERAL COMUNĂ
DOBOȘ ANCA

Anexa nr.2 la H.C.L. Putna nr. 11 din 25.02.2021

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune proprietatea privată a Comunei Putna, județul Suceava**

2021

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști**
- 8. Dispoziții finale**

1. Informații generale privind proprietarul :

COMUNA PUTNA, JUDETUL SUCEAVA , codul fiscal: 4441379

Adresa: Comuna Putna, localitatea Putna, nr.310, judetul Suceava, cod postal 727455

Tel./fax: 0230-414102

email: primariaputna@gmail.com

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei comunei Putna , localitatea Putna, nr.310, judetul Suceava .

Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directa este 12 martie 2021 - 25 martie 2021 .

Atribuirea directa a pajistilor proprietate privata a Comunei Putna, judetul Suceava se va organiza în data de 26 martie 2021, începând cu ora 9,00 la sediul Primăriei comunei Putna din localitatea Putna, nr.310 , judetul Suceava in sala de sedinte a Consiliului Local Putna in prezenta solicitantilor.

2. Informații generale privind obiectul închirierii :

2.1. *Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat;*

- terenuri cu categoria de folosință pasune (pajisti permanente) , proprietate privată a Comunei Putna, judetul Suceava , după cum urmează :

Nr. crt	Denumire trup pășune	Suprafața – ha
1	Luncile Putnei dreapta I	25 ha
2	Luncile Putnei stânga	54,4 ha
3	Luncile Putnișoarei A,B, C, D,E	Total 32,82 ha A=8,21, B=8,55, C=14,56, D=0,67, E=0,83
4	Luncile Vețau	23,88 ha
5	Gura Putnei- Voineasa I, II și III	1,7 ha
6	Luncile Gura Putnei II	5,99 ha
	TOTAL	143,79

2.2. *Destinația bunului ce face obiectul închirierii*

Inchirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii de animale :

Nr. crt	Denumire trup pășune	Suprafața – ha
1	Luncile Putnei dreapta I	25 ha
2	Luncile Putnei stânga	54,4 ha
3	Luncile Putnișoarei A,B, C, D, E	Total 32,82 ha

		A=8,21, B=8,55, C=14,56, D=0,67, E=0,83
4	Luncile Vețău	23,88 ha
5	Gura Putnei- Voineasa I, II și III	1,7 ha
6	Luncile Gura Putnei II	5,99 ha
	TOTAL	143,79

2.3. *Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.*

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a UAT Putna se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al UAT Putna, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile **Amenajamentului pastoral revizuit privind pajiștile permanente proprietate privată a UAT Putna, județul Suceava.**

3- Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință pasune (pajiști permanente), proprietate privată a Comunei Putna, județul Suceava, situate pe raza UAT Putna și, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează :

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului, liber de orice sarcină ;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului și în conformitate cu prevederile legale în materie incidente.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens există o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat : 23 aprilie (Sfantul Gheorghe) - 26 octombrie (Sfantul Dumitru), astfel cum a fost stabilita in continutul Amenajamentului pastoral. Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

3.6. Prețul chiriei

Prețul chiriei este de 134 lei/ha/an .

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locatar și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1- privind ofertanții persoane juridice :

- a) sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava ;
- b) să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare ;
- c) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Putna, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local neachitate ;
- d) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Putna , județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al comunei Putna, județul Suceava ;
- e) sa aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte, 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor, 0162 -Activități auxiliare pentru creșterea animalelor ;
- f) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha ;
- g) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul national al exploatațiilor ;
- h) sa nu furnizeze date false în documentele de calificare ;

4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale :

- a) sa fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare , înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;

b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Putna, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;

c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Putna, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al Comunei Putna, județul Suceava;

d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Putna, județul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;

e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;

g) asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;

h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

a) să aibă domiciliul pe raza UAT Putna, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;

b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Putna, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;

c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

c) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;

d) să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Putna, județul Suceava;

e) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită ;

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire ;

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în Registrul de intrări ieseiri documente al Primăriei comunei Putna , acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data și ora fixată;

6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație ;

6.4. **În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconforma și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă ;**

6.5. **Inchirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE ;**

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Putna care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști;

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pasune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, **Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an).**

6.8. Cererile de atribuire pajiști înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

6.10. Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Putna, pe site-ul Primăriei comunei Putna www.primariaputna.ro secțiunea **informare cetățeni-anunțuri** și la afișier.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Putna, județul Suceava o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajiște solicitat și a numărului de animale deținut și înregistrat în Registrul național al exploatațiilor.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Putna, județul Suceava, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, are animalele înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită

pășune și le are înscrise în RNE, Comisia de atribuire va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Persoanele fizice, crescători de animale din cadrul colectivității locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- act de identitate - *în copie conforma cu originalul* ;
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Putna- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- document (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine,ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise in RNE – *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- adeverința eliberata de Primăria comunei Putna din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Putna , la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului Suceava - *în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului Suceava, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de atestare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Putna-*original sau în copie conforma cu originalul* ;
- document (adeverința, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine,ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE ;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Putna din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Putna , la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociatiile si fundatiile, cu modificarile si completarile ulterioare

- Certificat de înregistrare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Statutul și actul constitutiv - *în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației - *în copie conforma cu originalul* ;
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Putna-*original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

-document eliberat/vizat de DSVSA Suceava (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria comunei Putna din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Putna.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , Comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Suceava - Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AANEI MARIUS CRISTIAN



SECRETAR GENERAL COMUNĂ
DOBOS ANCA

COMUNA PUTNA

Județul SUCEAVA

Nr. _____ din _____

CONTRACT

de închiriere pentru trupul de pasune _____ in suprafata de ___ ha situat in _____

Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. Între comuna PUTNA, județul SUCEAVA, adresa Comuna Putna, localitatea Putna, nr. 310, județul Suceava, telefon/fax 0230414102., având codul de înregistrare fiscală 4441379, cont deschis la Trezoreria Rădăuți, reprezentat legal prin primar Gheorghe Coroamă , în calitate de locator, și:

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea
_____, str. nr. , bl. , sc. , et. , ap.
_____, județul , având CNP/CUI , nr. din Registrul național al
exploatațiilor (RNE) / / , contul nr. ,
deschis la , telefon , fax , reprezentată prin
. . . . , cu funcția de , în calitate de locator,
la data de ,
la sediul locatorului ,
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea
administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Putna, județul Suceava
de aprobare a închirierii nr. din , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat comunei Putna, județul Suceava pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată în blocul fizic , tarlăua , în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract, fara a se depasi capacitatea maxima de pasunat de UVM.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, procesul - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului : ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 23 APRILIE - 26 OCTOMBRIE a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 134lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Putna, județul Suceava deschis la Trezoreria Rădăuți, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Putna.

3. Plata chiriei se face în două tranșe : 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 15 noiembrie .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.**
Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatarul trebuie să plătească anual impozitul pe teren conform Codului fiscal ;**
- o) pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatarul trebuie să respecte capacitatea maximă de pasunat stabilită în cuprinsul Amenajamentului pastoral revizuit ;**
- p) în cazul în care situația o impune, locatarul va permite, cu ocazia urcatului, raportat la data de 23 aprilie și coborâtului, raportat la 26 octombrie a efectivelor de animale la și de la pasunat, accesul pe pasunea care face obiectul prezentului contract a celorlalți locatari cu care Comuna Putna are încheiate contracte de închiriere să ajungă la pasunile închiriate.**

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune. 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care
..., astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Putna, județul Suceava.

LOCATOR
Consiliul Local Putna

LOCATAR
.....
SS

Primar: dl.ing.Gheorghe Coroamă
Vizat ,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AANEI MARIUS CRISTIAN



SECRETAR GENERAL COMUNĂ
DOBOȘ ANCA

**PRIMARIA COMUNEI PUTNA
JUDEȚUL SUCEAVA**

**CALCULUL PREȚULUI MINIM DE INCHIRIERE PENTRU PAJISTELE PROPRIETATE
PRIVATA A PRIMĂRIEI COMUNEI PUTNA**

Avand in vedere:

1. H.G. nr. 78/2015,
2. Ordinul 571/2015 ,
3. Hotararea Consiliul Judetean Suceava nr. 167/2020 pentru anul 2021
4. Amenajamentul pastoral - determinarea productiei de masa verde ,
Productia de masa verde s-a calculat conform ordinului 544/2013.
Tinand cont de acest aspect s-a luat in calcul incarcatura de 0,3 UVM/ha ,cu un consum de 65 kg masa verde /UVM/ zi la un sezon de pasunat (DSP) de 150 zile.
Din calculile efectuate rezulta actual o productie de 3 tone masa verde/ha.

-Cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral 2016 - cap.8.4 privind lucrarile ce se vor executa anual.
Valoarea lucrarilor minime de ameliorare necesare in anul 2021 sunt evidentiatae in devizul de mai jos

DEVIZ
privind valoarea lucrarilor minime manuale a se executa pe un hectar de pajiste

COD LUCRARE	DENUMIREA LUCRĂRII	Catego ria de coplexi tate a lucrarii	U.M.	Supra fața	Gr. acoperi re %	Norma zinică	Zile/ Om necesare	Tarif unitar	Valoare
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1778	Combaterea manuală prin cosire a buruienilor	1	ha	1	10-20	2,5000	0,4	50	20
1793	Suprainsamantat pasune	3	ha	1	-	1,9	0,52	62,50	33
34	Imprasiat gunoi de grajd din gramezi	2	ha	1	-	0,75	1,33	56,25	75
1780	Strans pietre, si resturi vegetale	1	ha	1	0,15	0,15	6,66	50	333
TOTAL DEVIZ									461

NOTA: - Pentru lucrarile de constructie zoopastorale valoarea va fi estimata dupa executarea lucrarilor, la receptie.
- Tarifele sunt corelate la un venit minim de 1050 lei

Astfel cheltuielile cu implementarea amenajamentului in anul 2021, pentru suprafetele de pajiste inchiriate sunt urmatoarele :

Nr.crt	Trupul de pajiste	Suprafata ameliorata- ha	cheltuieli/ha	Total cheltuieli -Lei -
1.	LuncilePutnei stanga	5,44	461	2507
2.	LuncilePuturi stanga- Lot 1	0,25	461	115
3.	LuncilePutnei dreapta	3,11	461	1434
4.	Luncile Putnisoarei	3,28	461	1512
5.	Vetau	2,38	461	1097
6.	Voineasa	0,17	461	78
7.	Luncile Gura Putnei	1,89	461	871
8.	Poiana Morii	3,37	461	1554
9.	Poiana Plopi	2,78	461	1282
10.	Poiana Stanisoarei	2,50	461	1152
11.	Glodu	2,17	461	1000
12.	Luncile Putnei Sihastria	6,65	461	3066
13.	Hreben I	0,16	461	74
14.	Hreben II	0,24	461	111
15.	Hreben III	0,21	461	97
16	Hreben IV	0,36	461	166

CENTRALIZATOR

Privind calculul pretului minim de închiriere conform H.G. nr. 78/2015

Nr. crt	Trupul de pasune	Suprafata totala ha	Total productie de masa verde to.	Valoarea productiei de masa verde corelata cu pretul mediu al C.J. Suceava (0.06 lei/Kg) (60 lei/to)	Cheltuieli cu implementarea amenajamentului 2021	Diferenta valoare (4 -5)	Pret de inchiriere Ord.571/2015 Lei/ha
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Luncile Gura Putnei	18,90	56,70	3402	871	2531	134
2.	Luncile Putnei stanga	54,40	163,0	9780	2507	7273	134
3.	Luncile Putnei stanga- Lot 1	2,50	7,50	450	115	335	134
4.	Luncile Putnei dreapta	31,10	93,30	5598	1434	4164	134
5.	Voineasa	1,70	5,10	306	78	228	134

6.	Poiana Morii	33,70	101,10	6066	1554	4512	134
7.	Poiana Plopi	27,87	83,61	5017	1282	3735	134
8.	Poiana Stanisoarei	25,00	75	4500	1152	3348	134
9.	Glodu	21,75	65,25	3915	1000	2915	134
10.	Luncile Putnei Sihastria	66,56	199,68	11981	3066	8915	134
11.	Luncile Putnisoarei	32,82	98,46	5908	1512	4396	134
12.	Vetau	23,88	71,84	4310	1097	3213	134
13.	Hreben I	1,67	5,01	301	74	227	136
14.	Hreben II	2,40	7,20	432	111	321	134
15.	Hreben III	2,09	6,27	376	97	279	134
16.	Hreben IV	3,64	10,92	655	166	489	134

PRIMAR,

COROAMĂ GHEORGHE



P. SECRETAR GENERAL,

PROCOPIU PARASCHIVA-



INTOCMINT,

DOBOȘ VINCENTIU

